



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت



فهرست بهای اختصاصی تاسیسات نفت و گاز

رشته:
عملیات ساختمانی صنعتی
نفت و گاز و پتروشیمی



معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری

نشریه شماره ۰۵۷
سال ۱۳۹۷

معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری



تاریخ: ۱۳۹۷، ۴، ۲۸
شماره: ۷۷/۱۳۵۴۲۲

پیوست:

معاونین محترم وزیر نفت
معاونین محترم وزیر و مدیران عامل شرکت‌های اصلی
مدیران کل محترم واحدهای ستادی
مدیران عامل محترم شرکت‌های تابعه

موضوع: فهرست‌های بهای اختصاصی تاسیسات نفت، گاز و پتروشیمی سال ۱۳۹۷

بسلام،

احترام‌آم، در راستای بند (۸) از ماده (۳) قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت و به منظور یکسان‌سازی مبانی برآورده، به پیوست فهرست‌های بهای تاسیسات نفت، گاز و پتروشیمی سال ۱۳۹۷ به شرح زیر ابلاغ می‌گردد، تا در برآورده مواردی که پس از تاریخ ابلاغ این بخش‌نامه صورت می‌پذیرد، مورد استفاده قرار گیرد:

۱. نصب پالایشگاه‌های نفت و گاز، واحدهای پتروشیمی و واحدهای تفکیک مایعات گازی (NGL)
۲. نصب واحدهای بهره‌برداری نفت و گاز و ایستگاه‌های تراکم گاز
۳. نصب تلمبه‌خانه‌های نفت و انبارهای نفت منطقه‌ای
۴. نصب واحدهای سرچاهی نفت و گاز و چندراه‌ها
۵. خطوط لوله بین شهری انتقال نفت و گاز
۶. خطوط لوله کمرنگی و تغذیه نفت و گاز
۷. خطوط لوله گاز شهری
۸. گازرسانی به صنایع
۹. خطوط لوله روزمنی جریانی نفت و گاز
۱۰. تعمیرات پالایشگاه
۱۱. تعمیرات خطوط لوله کمرنگی، تغذیه و شبکه گاز
۱۲. عملیات ساختمانی صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی
۱۳. نرخ عوامل اختصاصی در کارهای صنعت نفت

کاربران می‌توانند از طریق تارنمایی‌های بهای مربوط doert-mop.ir و det-mop.ir فهرست‌های بهای مربوط را دریافت نمایند.

حبيب... بیطرف

معاون مهندسی، پژوهش و فناوری

۹۷/۴/۲۸

پیش‌کشان

تهیه، تدوین و ابلاغ فهرست‌های بهای اختصاصی تاسیسات صنعت نفت، گاز و پترولیمی در رشته‌های مختلف، حسب قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، نظام فنی اجرایی کشور، آمین نامه معاللات شرکت ملی نفت، نظام فنی اجرایی طرح‌های صنعت نفت و مصوبه هیات مدیره شرکت ملی نفت جزو مسؤولیت‌هایی بوده است که از زمان تکمیل معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری، به مطهور ایجاد هماهنگی و یکسان سازی مبانی برآوردهایی این صفت به معاونان و مدیران عامل شرکت‌های اصلی، مدیران عامل شرکت‌های فرعی، دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ می‌گردیده است.

اولین مجموعه فهرست‌های بهادر سال ۱۳۷۵ تهیه و ابلاغ گردید و هرساله با بحث‌گذاری و مساعدت مدیران، مخصوصان و کارشناسان این صفت و کسب بازخورد از مجریان، انجمن‌های مهندسی و پیمانکاری کشور مورد تکمیل و توسعه، به هنگام سازی، بازنگری و اصلاح قرار گرفته است. این مجموعه ارزشمند‌بم آنکه از طی این سال‌ها، بلنچ بردازده جلد فهرست بهای تخصصی گردیده که بیش از بیست هزار رویف تخصصی علمی‌تی را مورد پوشش قرار می‌دهد.

با اهمام بر تلاش صورت گرفته، انتظار آن می‌رود تا بحث‌گذاری و استفاده از این فهرست بهادر تامی مراحل برآوردهای پژوهش و اعلام نظرات و پیشنهادات، ماراد هرچه کامل تر نمودن آن باری فرمایید.

حسیب ا. سیطرف

معاون مهندسی، پژوهش و فناوری

نمکروقدراتی

ضمن کرامیداشت یادو زجاجات تمام میران، کارشناسان و صاحب نظران ارزشندی که در طول این مدت در سیر تدوین فرستهای بهاتلاش نموده اند، از آنجاکه تجمع نام تمام این عزیزان در این مقوله نجف برای ایشان آرزومند سلامتی و بروزی داریم.

بدین سلسله از میران، کارشناسان، صاحب نظران و اعضاي محترم کارگروه هاي تخصصي که در مراحل تعیين و تدوین فصل ها، ردیف ها، پيوست ها، آنالیز و بررسی های و تصویب این فرست بهامشارکت داشتهند، تقدیر و نمکر کردیده و توفيق روز افزون تمامی دست اند کاران را، در راه رشد و توسعه صفت عظیم نفت آرزومندیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین فرست بهای علیات ساختمانی صنعتی نفت و کازوپتروسی

علی آنی - مشاور مدیر کل نظام فنی و اجرایی و ارزشیابی طرح ها
بروز بختیاری رمضانی - رئیس اداره تدوین فرست بهای و تعییل
راحیل ملک احمدی - کارشناس ارشد فرست بهای

ناصر مقدم - شرکت گاز استان تهران
امیر قمشی - شرکت مهندسی و توسعه نفت
لیلی نظری - شرکت مهندسی و توسعه نفت
پیمان قدک - شرکت مهندسی و توسعه کاز

امید ساکری

میر کل نظام فنی و اجرایی و ارزشیابی طرح ها

فهرست مندرجات

صفحه

عنوان

۱	دستورالعمل کاربرد
۲	کلیات
۴	فصل اول - عملیات تخریب
۶	فصل دوم - عملیات خاکی، زیر سازی و آسفالت
۱۰	فصل سوم - قالب بندی
۱۳	فصل چهارم - کارهای فولادی
۱۶	فصل پنجم - بتن درجا و عملیات بنایی
۱۹	فصل ششم - بتن پیش ساخته
۲۱	فصل هفتم - کارهای متفرقه
۲۳	فصل هشتم - حمل
۲۵	پیوست ۱- دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۳۰	پیوست ۲- مصالح پای کار
۳۲	پیوست ۳- شرح اقلام هزینه های بالاسری
۳۳	پیوست ۴- هزینه های منطقه ای
۳۷	پیوست ۵- دستورالعمل نحوه تعیین قیمت جدید

دستورالعمل کاربرد

۱- فهرست بهای واحد پایه رشته عملیات ساختمانی صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی که به اختصار فهرست بهای عملیات ساختمانی صنعتی نامیده می شود، شامل این دستواراعمل (دستورالعمل کاربرد)، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و بیوست های فهرست بها، به شرح زیر است:

پیوست ۲- مصالح بای کار

پیوست ۳- شرح اقلام هزینه های بالاسری.

پیوست ۴- ضریب های منطقه ای

^٥ يوست - دستور العمل نحوه تعین قیمت جدید.

-۲-دامنه کاربرد این فهرست بها، کارهای عملیات س

۳- نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار

۳-۱- شرح ردیف های این فهرست بها، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته عملیات ساختمانی صنعتی را پوشش دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام آن با شرح ردیف های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می شود. این ردیف ها، با علامت ستاره مشخص و به عنوان ردیف های ستاره دار نامیده می شوند. بهای واحد ردیف های ستاره دار، با روش تجزیه قیمت و بر اساس قیمت های دوره مبنای این فهرست بها، محاسبه و در برابر ردیف موردنظر درج می شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف های ستاره دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می شود.

۳-۲- در این فهرست بها به رديف های مورد نياز و امكان درج رديف های جديد، رديف های هر فصل با توجه به ماهيت آن ها، به گروه ها یا زير فصل هاي جداگانه اي با شماره مشخص تقسيك شده است. شماره رديف هاي فهرست بها، شامل نه رقم است که به ترتيب از سمت چپ دو رقم اول، به شماره رسته و رشته فهرست بها، دو رقم دوم، شماره فصل، دو رقم سوم شماره گروه یا زير فصل و سه رقم آخر به شماره رديف اختصار مداده شده است.

۳-۲-برای هر یک از افلامی که در کلیات یا مقدمه فصل ها، بهای آن ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جدایه ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می شود، در مقابل زیر نمایش داده شود.

۳-۴- بهای واحد ردیف هایی که شرح آن ها در این فهرست بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به روش درج شده در بند ۱-۳ تعیین می شوند و این اقلام نیز ردیف های ستاره دار محسوب می شوند.

۳-۵- شرح و بهای واحد ردیف های غیریابه موضوع بند ۱-۲ (افلام ستاره دار) و بهای واحد ردیف های غیریابه موضوع بند ۳-۴، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به تصویب واحد اجرایی برسد.

۳-۶- در کارهایی که جمع مبلغ براورد موضوع بندهای ۱-۲ و ۴-۵، نسبت به جمع مبلغ براورد ریدیفهای فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و بر چیندن کارگاه بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد و احداث اجرایی باید قبل از انجام مناقصه، شرح و بھای واحد ریدیفهای یاد شده را، همراه با تجزیه قیمت مربوط، برای تصویب به معاونت امور مهندسی ارسال دارند تا پس از رسیدگی و تصویب، ملاک عمل قرار گیرد. در کارهایی که از طریق مناقصه محدود و با ترک تشریفات مناقصه و اگذار می شوند، سقف یاد شده به ترتیب پانزده (۱۵) و ده (۱۰) درصد خواهد بود.

۷-۳- هنگام تهیه برآورد، به جمع بهای واحد ردیف های این فهرست بها و ردیف های موضوع بندهای ۱-۲ و ۴-۳، ضریب ها و هزینه های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۸-۳، اعمال می شود.

۳-۱-۷-۳- هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه مطابق دستورالعمل بیوست .
۳-۲- هزینه بالاسری طرح های غیر عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می شوند، برابر ۴۱ (چهل و یک) درصد و کارهایی که بصورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند برای ۳۰ (سی) درصد می باشد، هزینه طرح های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می شوند، برابر ۳۰ (سی) درصد و کارهایی که بصورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند برای ۲۰ (بیست) درصد می باشد، شرح اقلام هزینه های بالاسری به عنوان پایه زیرا در بیوست ۳-۱-۷-۳-۲- درج شده است.

۳-۲-۳-۲- ضریب های منطقه ای مطابق دستورالعمل پیوست ۴ .
۳-۲-۱- برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، براساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیفهای این فهرست بها و ردیفهای موضوع بندهای ۱-۲ و ۳-۴، اندازه گیری می شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیفهای است، تعمیم می شود.

پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه، تهیه شود.

۵- قیمت ردیف های زیر اساس و اساس و آسفالت، بر مبنای خرید مصالح زیر اساس و همچنین، خرید بنن آسفالتی از محل تولید یا کارخانه آسفالت، به منظور استفاده در محوطه سازی کارهای ساختمانی تهیه شده است، که برآورد حجم کارهای مربوط به این فصل ها یا هر یک از این فصل ها، رقم تعیین کننده و قابل توجهی نیاشد، در مواردی که حجم کارهای مربوط به این فصل ها در حدی باشد که استقرار تجهیزات مورد نیاز برای تهیه مصالح سنگی زیر اساس، اساس و آسفالت و تجهیزات کارخانه آسفالت به منظور تهیه بنن آسفالتی، قابل توجه و پیش بینی باشد، بر حسب مورد برآورد هزینه عملیات مربوط به هر یک از ردیفهای یاد شده، باید با تصویب دستگاه اجرایی بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سازمان برنامه و بودجه تهیه شود.

۶- در کارهایی که به عملیات حفاری و شمع کوبی نیاز است، هزینه اجرای عملیات یاد شده، با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سازمان برنامه و پوچه کنشور، تعیین می شود.

۷- مهندس مشاور با واحد تهیه کننده براورد باید، مشخصات کامل مصالح، و تجهیزات و منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آن ها را، که از نظر قیمت مؤثر بوده و لازم است پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کردد.

-۸- در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن ها، بیش از یک رشته فهرست بها و مقادیر با برآورد هزینه اجرای هر یخشی از کار که مربوط به یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بها و مقادیر مربوط به طور جداگانه تعییه می شود. فهرست بها و مقادیر

یا برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخش‌های مختلف کار تهیه می‌شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش‌های مختلف کار به تفکیک و به صورت جمع نیز در آن معکوس است، به عنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار، به یکدیگر ملحق می‌شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برجیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته‌ها) تهیه می‌شود.

۹- در صورتی که برای حفاظت حاکم به منظور حاکم برداری، طرح‌های خاصی لازم باشد، هزینه آن طرح‌ها بر اساس ردیف‌های مربوط محاسبه و در برآورد منظور می‌شود.

۱۰- اگر در نظر باشد کار به صورت یک قلم واگذار شود، با استفاده از فهرست‌بها و مقادیر و برآورد هزینه اجرای کار، بهای اجزای متشکله کار محاسبه و بر مبنای آن جدول درصد اجزای متشکله کار (جدول تفکیکی) تهیه می‌شود. این جدول می‌باشد به اسناد مناقصه الحق گردد.

۱۱- برای برآورد هزینه اجرای ساختمان‌های اداری، انبارها و محوطه سازی‌های صنعتی، باید از فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سازمان برنامه و بودجه کشور استفاده شود و در مورد آماده سازی زمین و محوطه سازی‌های بزرگ، فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر فهرست‌های بهای واحد پایه در ارتباط با تاسیسات محوطه، مبنای برآورد قرار گیرد. آن قسمت از ساختمان‌ها که سفت کاری و نازک کاری آنها مشابه (مانند اسکلت‌های فلزی، آجرکاری، انودهای ناقاشی) ساختمان‌های غیر صنعتی است و ردیف‌های مربوط به آنها در این فهرست بها پیش‌بینی نشده است، باید با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سازمان برنامه و بودجه کشور، برآورد گردد.

کلیات

- ۱- مفاد کلیات ، مقدمه فصل ها و شرح ردیف ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
- ۲- شرح ردیف ها و شرح درج شده در مقدمه فصل ها و کلیات ، به تنها پی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیفها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف های مورد نظر مطابقت داشته باشد.
- ۳- قیمت های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته عملیات ساختمانی صنعتی نفت ، گاز و پتروشیمی بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی ، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه ، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح ، جابه جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی، اجرای کامل کار است . هزینه آزمایش و راه اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است.
- ۴- قیمت های این فهرست بها، قیمتهای کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است . هیچ گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین، عمق یا ارتفاع، تعییه سوراخ، حمل، بارگیری، ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه ، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح ، جابه جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی، اجرای کامل کار است . هزینه آزمایش و راه اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است.
- ۵- مبلغ مربوط به ضریب های بالاسری، ضرایب منطقه ای و هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، در صورتی که در برآورده هزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل محاسبه است، به عبارت دیگر در صورت عدم پیش بینی این ضرایب و یا هزینه ها در برآورد، مبالغ مربوط به آن قابل پرداخت نمی باشد.
- ۶- با توجه گیری از مقایسه فصل های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
- ۷- در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورده نافذ خواهد بود.
- ۸- منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی منضم به پیمان، شامل نشریات و استانداردها صنعت نفت و سازمان برنامه و بودجه کشور و مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی منضم به پیمان و دستورالعمل های سازندگان دستگاه ها و لوازم است.
- ۹- در دیفهایی که نوع سیمان مشخص نشده است، منظور سیمان پرتلند است.
- ۱۰- هزینه بارگیری، حمل تا ۲۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در قیمت ردیف های این فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل پیش از آن، تنها برای مواردی که در مقدمه فصل مربوط پیش بینی شده است، محاسبه میشود.
- ۱۱- شرایط عمومی که در مقدمه فصل بتن درجا پیش بینی شده است، بر حسب مورد برای بتن پیش ساخته نیز نافذ است.
- ۱۲- نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قیل از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد.
- ۱۳- اندازه گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس ها است ، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل ها، صورت می گیرد. در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بها پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می شود.
- ۱۴- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی کامل آن ها بعداً میسر نیست، مانند پی کنی ها و نصب میلگرد، باید مطابقت آن ها با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور، صورت جلسه شود.
- ۱۵- ردیف هایی که به صورت اضافه بهای اجرای کار زیر تراز آب زیرزمینی پیش بینی شده است، شامل هزینه های کنندی پیشرفت کار در محیط آب دار و تخلیه آب با تلمبه موتوری است و در صورتی پرداخت می شود که لزوم استفاده از تلمبه موتوری یا وسیله مشابه آن، به تایید مهندس مشاور برسد و پس از انجام کار صورت مجلس شود. ردیف های یاد شده، به آن قسمت از عملیات که زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود، تعلق می گیرد.
- ۱۶- مصالح با کار، طبق پیوست ۲ در صورت وضعیت های موقت منظور و پرداخت می شود.
- ۱۷- این فهرست بها بر مبنای قیمت های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ محاسبه شده است.

فصل اول - عملیات تخریب

۱- ردیف های تخریب، سوراخ کردن و شیار در آوردن در بتن منظور شده در این فصل، مربوط به تغییر نقشه های اجرایی کارهای در دست اجرا طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور، یا تغییر و بهسازی واحدهای در حال بهره برداری می باشد. در صورت انجام عملیات تخریب در واحدهای در حال بهره برداری باید مجوز های لازم از واحد HSE اخذ گردد.

۲- تخریب بتن پوششی داخل تجهیزات یا بتن داخل مخزن های سوخت یا بتن مجاور سازه ها و تجهیزات حساس یا بتن مجاور سازه ها و تجهیزاتی که مستلزم رعایت دقیق دستورالعمل اینمنی است، مشمول قیمت های این فصل نیست .

۳- هزینه جمع آوری، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی در قیمت ها منظور شده است و در صورتی که طبق نظر مهندس مشاور، لازم شود مصالح تخریب شده از محل انباشت موقت خارج شود، بعای بارگیری، حمل و باراندازی آن ، طبق ردیف های مربوط به حمل، از فصل عملیات حاکی، زیر سازی و آسفالت، براساس حجم قسمت های تخریب شده قبل از تخریب، با اعمال ضریب $1/30$ ، محاسبه و پرداخت می شود.

۴- هزینه عملیاتی از تخریب که برای آنها ردیفی در این فصل پیش بینی نشده است، با استفاده از فصل تخریب فهرست بهای واحد پایه رشتہ اینیه سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می شود .

۵- برای سوراخ کردن انواع سقف بتنی، کلیه سقف های تیرچه بلوك، سقف های کامپوزیت و ... که از مصالح بتنی استفاده شده از ردیف های ۱۰۴۰۰۲ الی ۱۰۴۰۰۱ ۵۷۰۱۰۴۰۰۲ استفاده گردد.

فصل اول - عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۱۰۱۰۰۱	تخریب کلی بتن مسلح با هر عیار سیمان و با هر وسیله دستی و یا مکانیکی و بریدن میلگرد.	متر مکعب	۲,۲۲۴,۷۴۰		
۵۷۰۱۰۱۰۰۲	تخریب کلی بتن غیر مسلح با هر وسیله.	متر مکعب	۱,۹۱۲,۲۵۰		
۵۷۰۱۰۳۰۰۱	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای غیر بتنی با هر نوع ملات به سطح مقطع تا ۰/۰۵ متر مریع.	مترطول	۲۰۰,۴۲۰		
۵۷۰۱۰۳۰۰۲	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای غیر بتنی با هر نوع ملات به سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱ متر مریع.	مترطول	۴۳۹,۴۸۰		
۵۷۰۱۰۳۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰/۰۵ برای هر ۰/۰۵ متر مریع که به سطح مقطع اضافه شود.	مترطول	۲۲۰,۸۱۰		
۵۷۰۱۰۴۰۰۱	سوراخ کردن دال یا دیوار بتنی، به سطح مقطع تا ۰/۰۵ متر مریع.	مترطول	۵۴۰,۶۶۰		
۵۷۰۱۰۴۰۰۲	سوراخ کردن دال یا دیوار بتنی به سطح مقطع از ۰/۰۵ تا ۰/۰۵ متر مریع.	مترطول	۱,۳۴۸,۰۵۲۰		
۵۷۰۱۰۴۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰/۰۵ برای هر ۰/۰۵ متر مریع که به سطح مقطع اضافه شود.	مترطول	۱,۳۴۸,۰۵۲۰		
۵۷۰۱۰۵۰۰۱	ایجاد شیار برای عبور لوله آب، گاز و سایر تاسیسات تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مریع در سطوح بتنی.	مترطول	۲۲۲,۱۸۰		
۵۷۰۱۰۵۰۰۲	ایجاد شیار برای عبور لوله آب، گاز و سایر تاسیسات تا سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمتر مریع در سطوح بتنی.	مترطول	۳۰۴,۸۲۰		
۵۷۰۱۰۵۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰/۰۵ برای هر ۰/۰۵ متر مریع که به سطح مقطع شیار اضافه شود.	مترطول	۱۳,۰۵۰		
۵۷۰۱۰۶۰۰۱	ایجاد شیار برای عبور لوله آب، گاز و سایر تاسیسات تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مریع در سطوح بنایی و غیر بتنی.	مترطول	۴۰,۹۷۰		
۵۷۰۱۰۶۰۰۲	ایجاد شیار برای عبور لوله آب، گاز و سایر تاسیسات تا سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمتر مریع در سطوح بنایی و غیر بتنی.	مترطول	۹۳,۰۵۰		
۵۷۰۱۰۶۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰/۰۵ برای هر یک سانتیمتر مریع که به سطح اضافه شود.	مترطول	۲,۰۸۰		
۵۷۰۱۰۷۰۰۲	شیار انداختن و کندن آسفالت به عرض تا ۸ سانتیمتر و عمق تا ۱۰ سانتیمتر برای اجرای کابال های خطوط لوله و سایر تاسیسات با ماشین شیار زن.	مترطول	۴۱,۹۱۰		
۵۷۰۱۰۷۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰/۰۵ برای هر سانتیمتر عمق بیش از ۱۰ سانتیمتر (کسر سانتیمتر، یک سانتیمتر حساب می شود).	مترطول	۲,۷۱۰		
۵۷۰۱۰۸۰۰۱	تخریب هر نوع پوشش پیاده روها به استثنای پوشش آسفالت و بتن.	متر مریع	۳۷,۰۰۰		

فصل دوم- عملیات خاکی، زیر سازی و آسفالت

مقدمه :

- ۱- انواع زمین ها، به صورت زیر طبقه بندی می شوند :
 - ۱-۱- زمین های لجنی، زمین هایی هستند که وسائل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام کار به سهولت مقدور نباشد .
 - ۱-۲- زمین های نرم، زمین هایی هستند که انجام عملیات در آنها، به صورت دستی با بیل و بصورت ماشینی با بولدوزر تا قدرت ۱۵۰ قوه اسب یا وسائل مشابه، بدون استفاده از ریبر عملی است .
 - ۱-۳- زمین های سخت، زمین هایی هستند که انجام عملیات در آنها، به صورت دستی با کلینگ یا دچ بر و بصورت ماشینی با بولدوزر تا قدرت ۲۰۰ قوه اسب یا وسائل مشابه، با استفاده از ریبر عملی است .
 - ۱-۴- زمین های سنگی، زمین هایی هستند که برای کدن آنها، به صورت دستی از چکش های بادی سنگبری و یا مواد سوزا و منفجره و بصورت ماشینی از ماشین آلات سنگین مانند بولدوزر با قدرت بیش از ۳۰۰ قوه اسب و یا مواد سوزا و منفجره استفاده گردد زمین هایی که در آن ها قطعات معمولی سنگ (سنگ هایی که با وسائل دستی قابل جابجاگری است) توأم با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد زمین سنگی نمی شوند .
 - ۱-۵- طبقه بندی زمین با تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما تعیین می شود .
- ۲ - قیمت ردیف های این فصل، براساس کار اجرا شده طبق نقشه ها، دستور کارها و صورت مجلس ها، محاسبه می شود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست، تورم یا کوبیدن، هیچگونه پرداخت جداگانه ای به عمل نمی آید .
- ۳ - در این فصل، منظور از ریختن خاک کنده شده در کنار محل مربوط، ریختن خاک کنده شده به کنار محل پی و کانال است .
- ۴ - در مواردی که برای اجرای پی سازی و احداث دیوارها، فاصله ای بین دیواره پی کنی و پی سازی لازم باشد که در نقشه های اجرایی پیش بینی نشده است، این فاصله در حد نیاز اجرای کار، با تشخیص و تأیید مهندس مشاور تعیین و به ابعاد پی کنی اضافه می شود. این فاصله اضافی، بعد از اتمام عملیات باید با مصالح مورد قبول مهندس مشاور پر و در صورت لزوم کوبیده شده و بهای آن طبق ردیف های مربوط پرداخت شود .
- ۵ - در محل هایی که برای برداشت مصالح رودخانه ای با ماسه بادی ، هزینه هایی به عنوان عوارض ، ارزش قبل از استخراج و مانند آن تعلق می گیرد ، هنگام تهیه برآورد ، ردیف ستاره داری به صورت اضافه بها ، برای جبران هزینه یاد شده منظور می شود. در صورت عدم پیش بینی این اضافه بها، هیچگونه برداختی انجام نمی شود، چنانچه بعد از تاریخ ارایه پیشنهاد قیمت پیمانکار، عوارض جدید وضع شود یا میزان آن افزایش یابد، هزینه های مربوط پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما پرداخت می شود .
- ۶ - بهای تهیه و حمل آب مصرفی عملیات خاکی، در قیمت ها پیش بینی شده است .
- ۷ - قیمت ردیف های پی کنی و کانال کنی در محوطه های صنعتی برای انجام عملیات با دست با وسائل مکانیکی و یا ترکیبی از آن دو مناسب با نیاز و شرایط اجرای کار می باشد و برای انجام عملیات بصورت دستی و ماشینی به تهیی هیچ گونه پرداخت جداگانه و اضافی صورت نمی گیرد .
- ۸- منظور از عمق کانال در ردیف های این فصل ، اختلاف ارتفاع بین کف کانال و متوسط رقوم سطح زمین دو طرف کانال است و منظور از عرض کانال، عرض کف کانال است که در نقشه های اجرایی مشخص شده است .
- ۹- در صورتی که بنا به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما لازم شود خاک های اضافی حاصل از کانال کنی جمع آوری و حمل شود ، هزینه آن از ردیف مربوط پرداخت می گردد .
- ۱۰- هرگاه خاک حاصل از پی کنی ، کانال کنی، همزمان با کدن به داخل وسیله حمل تخلیه شود، در این حالت نیز ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۵ قابل پرداخت است .
- ۱۱- ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۷ در هر مورد تنها برای یک بار پرداخت می شود و اندازه گیری آن برای خاکی که از کنار ترانشه به دبو متنقل می شود ، و با از دبو به کنار ترانشه برگشت داده شده است، برحسب حجم محل حفاری یا خاکریز انجام می شود. در صورت پرداخت ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۵ ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۷ پرداخت نمی شود .
- ۱۲- در قیمت ردیف های اجرای روسازی سواره و پیاده روها در محل عبور خط لوله ، هزینه برداشت خاک هم حجم مصالح روسازی و هزینه های مربوط به تهیی، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، پیش بینی شده است .
- ۱۳- در صورت استفاده از مصالح اساس و زیر اساس برای زیر سازی پی مخازن از ردیف های ۵۷۰۲۰۶۰۰۱ الی ۵۷۰۲۰۶۰۰۴ مطابق مشخصات فنی استفاده می گردد، در صورت استفاده از سایر مصالح حسب مورد از ردیف های مرتبه استفاده شود.
- ۱۴- در ردیف نقب زنی به صورت دستی هزینه های مربوط به عملیات بنایی، پرکردن فضای خالی بین محل حفاری و کول و همچنین کول و لوله غلاف منظور نشده است.
- ۱۵- برداشت خاک نباتی در محل احداث پی مخازن ذخیره و یا سایر تاسیسات، مطابق مشخصات فنی و نقشه ها منضم به پیمان محاسبه و پرداخت می گردد در صورت عدم درج درجه برداشت خاک نباتی در استناد پیمان، معادل ۱۰cm در محل های مورد تأیید مهندس مشاور و با تصویب کارفرما قابل محاسبه می باشد.
- ۱۶- در ردیفهای که به تهیی، حمل و باراندازی مصالح اشاره شده است، حمل مصالح تا فاصله ۳۰ کیلومتر در قیمت ردیف های مذکور لحاظ گردیده است. هزینه حمل مازاد بر ۳۰km از ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۶ به تناسب فاصله حمل قابل پرداخت می باشد.
- ۱۷- بهای ردیفهای پی کنی و کانال کنی در زمین های سنگی مطابق احجام درج شده در نقشه های اجرایی منضم به پیمان محاسبه و پرداخت می گردد و هیچ گونه هزینه اضافی جهت استفاده از چکش هیدرولیکی مواد سوزا و یا سایر تجهیزات و مصالح پرداخت نمی گردد.
- ۱۸- چنانچه خاکبرداری، پی کنی و کانال کنی بیش از اندازه درج شده در نقشه های اجرایی و دستور کارها انجام شود، پرکردن مجدد قسمت های اضافی با مصالح با کیفیت و قابل قبول مهندس مشاور و در صورت لزوم کوبیدن آن، به عهده پیمانکار است و از این بابت وجهی پرداخت نخواهد شد.

فصل دوم - عملیات خاکی، زیر سازی و آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۲۰۱۰۰۱	برداشت خاک نباتی از محل احداث پی مخزن های نفت یا سایر تاسیسات تا عمق لازم (ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۹,۰۰۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۲	پی کنی در زمین های نرم تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۳۵,۰۱۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۳	پی کنی در زمین های سخت، تا عمق ۳ متر و ریختن مواد حاصل در کنار محل های مربوط(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۶۹,۹۰۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۴	پی کنی در زمین های سنگی، تا عمق ۲ متر و ریختن مواد حاصل در کنار محل مربوط(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۶۲۲,۱۸۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۵	پی کنی در زمین های لجنی، تا عمق ۲ متر و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا محل انشاست موقت در کارگاه(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۹۲,۷۴۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۶	اضافه بها به ردیفهای پی کنی هرگاه عمق پی کنی بیش از ۲ متر باشد برای حجم خاک واقع شده در عمق ۲ تا ۳ متر بکار ۳ تا ۴ متر دوبار به همین ترتیب برای عمق های بیشتر(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۱۶,۵۰۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۷	کanal کنی در زمینهای نرم تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۴۳,۷۵۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۸	کanal کنی در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۸۱,۶۶۰		
۵۷۰۲۰۱۰۰۹	کanal کنی در زمینهای سنگی تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۶۹۳,۴۱۰		
۵۷۰۲۰۱۰۱۰	کanal کنی در زمین های لجنی تا عمق ۲ متر و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا محل انشاست موقت در کارگاه(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۱۰۷,۷۷۰		
۵۷۰۲۰۱۰۱۱	اضافه بها به ردیف های پی کنی ، کanal کنی هرگاه عمق کanal بیش از ۲ متر باشد، برای حجم خاک واقع شده در عمق ۲ تا ۳ متر یک بار ، ۳ تا ۴ متر دو بار و ۴ تا ۵ متر سه بار به همین ترتیب برای عمق های بیشتر (ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۱۹,۶۸۰		
۵۷۰۲۰۱۰۱۲	اضافه بها، به ردیف های پی کنی و کanal کنی، در صورتی که عملیات در پایین تراز سطح آب زیر زمینی صورت گیرد برای آن قسمت از عملیات که زیر تراز آب زیر زمینی انجام می شود(ماشینی/Dستی).	متر مکعب	۶۶,۰۳۰		
۵۷۰۲۰۲۰۱۱	حفر تونل(نقب) به روش دستی جهت عبور خطوط لوله در زمین غیر سنگی تا عمق ۲۰ متر و حمل تا ۱۰ متر بیرون از تونل.	متر مکعب	۱,۳۶۸,۰۵۶۰		
۵۷۰۲۰۳۰۰۱	خاکریزی اطراف سازه ها، پخش و تسطیح و کوبیدن خاک در فشر های حداکثر ۱۵ سانتیمتر، در هر عمق و ارتفاع با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب	۸۸,۴۹۰		
۵۷۰۲۰۳۰۰۸	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود کنار پی ها و کanal ها به درون پی ها و کanal ها.	متر مکعب	۷,۲۸۰		
۵۷۰۲۰۴۰۰۱	تهیه مصالح رودخانه ای (تونوان) بارگیری، حمل ، باراندازی، پخش، تسطیح و کوبیدن آن با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب	۱۹۴,۴۷۰		
۵۷۰۲۰۴۰۰۲	تهیه خاک مناسب از خارج کارگاه، بارگیری، حمل، باراندازی پخش تسطیح و کوبیدن آن با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب	۱۶۹,۴۳۰		
۵۷۰۲۰۴۰۰۳	تهیه ماسه بادی، شامل کندن، بارگیری و حمل و باراندازی در کنار محل مصرف، پخش، تسطیح کوبیدن آن با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب	۲۰۷,۳۹۰		
۵۷۰۲۰۴۰۰۴	سرنده کردن خاک، شن پا ماسه، بر حسب حجم مواد سرندي مطابق نقشه های اجرایی.	متر مکعب	۸۴,۶۹۰		
۵۷۰۲۰۴۰۰۵	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۲ کیلومتری از مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	متر مکعب	۲۹,۹۳۰		
۵۷۰۲۰۴۰۰۶	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، در راه های آسفالتی موضوع ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۰۵ و قوتی که فاصله حمل بیش از ۲ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۲ کیلومتر.	متر مکعب	۰,۱۴۰		
۵۷۰۲۰۴۰۰۷	جا به جایی خاک تا فاصله حداکثر ۵۰ متر با هر وسیله مکانیکی ، از کنار کanal به محل دبو یا بر عکس ، در مواردی که بارگیری و باراندازی انجام نمی شود .	متر مکعب	۰,۰۳۰		

فصل دوم - عملیات خاکی، زیر سازی و آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهاي واحد ريال	مقدار	بهاي کل (ريال)
۵۷۰۲۰۴۰۰۹	آب پاشی و کوبیدن سطوح خاک برداری شده یا سطح زمین طبیعی، در کف انبیه و پشت پی ها و موارد مشابه با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مربع	۹,۲۹۰		
۵۷۰۲۰۴۰۱۷	تهیه مصالح زهکشی طبق مشخصات و به کار بردن آن در زهکشی ها.	متر مکعب	۴۰۹,۳۴۰		
۵۷۰۲۰۴۰۱۸	تهیه و حمل و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانا لها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، روی بام ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب	۵۰۰,۳۴۰		
۵۷۰۲۰۴۰۱۹	تهیه، حمل و ریختن ماسه کفی (خاکدار) در داخل کانا لها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب	۳۸۵,۰۵۰		
۵۷۰۲۰۴۰۲۰	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانا لها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها با هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب	۴۱۰,۸۱۰		
۵۷۰۲۰۴۰۲۱	تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب	۳۹۹,۸۱۰		
۵۷۰۲۰۴۰۲۲	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانا لها، اطراف پی ها و لوله های کف ساختمان ها، روی بام ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب	۳۸۵,۰۵۰		
۵۷۰۲۰۵۰۰۱	تهیه، حمل مصالح و ساخت دیوار حدود مخزن با مصالح شنی و خاک رس برای ۸۰ سانتیمتر قسمت بالایی که با وسایل دستی و مکانیکی و با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی کوبیده شود.	متر مکعب	۳۷۹,۱۷۰		
۵۷۰۲۰۵۰۰۲	تهیه ، حمل مصالح و ساخت دیوار حدود مخزن با مصالح شنی و خاک رس تا هر ارتفاع از سطح زمین (به استثنای ۸۰ سانتیمتر قسمت بالایی مندرج در ردیف ۵۷۰۲۰۵۰۰۱) که با وسایل دستی و با تراکم تعیین شده مطابق با مشخصات فنی کوبیده شود .	متر مکعب	۴۰۴,۶۷۰		
۵۷۰۲۰۵۰۰۳	تهیه، حمل مصالح و ساخت دیوار حدود مخزن با مصالح شنی و خاک رس تا هر ارتفاع از سطح زمین (به استثنای ۸۰ سانتیمتر بالایی مندرج در ردیف ۵۷۰۲۰۵۰۰۱) که با وسایل مکانیکی طبق مشخصات فنی کوبیده شود.	متر مکعب	۲۶۵,۷۲۰		
۵۷۰۲۰۶۰۰۱	تهیه مصالح زیراساس با دانه بندی تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب	۲۲۲,۸۲۰		
۵۷۰۲۰۶۰۰۲	تهیه مصالح اساس با دانه بندی تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب	۲۸۱,۸۰۰		
۵۷۰۲۰۶۰۰۳	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیر اساس به ضخامت ۱۵ سانتیمتر با حداقل ۱۰۰٪ تراکم به روش آشو اصلاحی.	متر مکعب	۳۹,۰۰۰		
۵۷۰۲۰۶۰۰۴	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۱۰۰٪ تراکم به روش آشو اصلاحی.	متر مکعب	۳۴,۸۶۰		
۵۷۰۲۰۷۰۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود پریمکت روی پی مخزن ها و سایر تجهیزات.	کیلوگرم	۲۰,۹۰۰		
۵۷۰۲۰۷۰۰۲	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با قیر مناسب و با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و کوبیدن با غلطک مناسب (بازای هر سانتیمتر ضخامت).	متر مربع	۴۴,۱۵۰		
۵۷۰۲۰۷۰۰۳	تهیه و اجرای بتن آسفالتی نرم پشتبامی در پیاده روها و کوبیدن آن با بام غلتان یا وسایل مشابه با ضخامت ۳ سانتی متر.	متر مربع	۱۷۰,۵۲۰		
۵۷۰۲۰۷۰۰۴	اضافه بها به ردیف ۵۷۰۲۰۷۰۰۳ برای هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت.	متر مربع	۴۳,۵۶۰		
۵۷۰۲۰۸۰۰۱	اجرای روسازی مسیر لوله در سواره رو و پیاده رو، شامل کندن مجدد خاک روی کانا ل، تهیه مصالح اساس و زیراساس، ریختن، پخش و کوبیدن آن با تراکم لازم.	متر مکعب	۱,۰۶۷,۱۹۰		
۵۷۰۲۰۸۰۰۲	اجرای روسازی مسیر لوله ، شامل کندن مجدد خاک روی کانا ل، آب پاشی و کوبیدن بستر، تهیه مصالح، ریختن ، پخش و کوبیدن آسفالت ، به انضمام تک تک و پریمکت .	متر مربع	۸۰,۰۳۰		

فصل دوم - عملیات خاکی، زیر سازی و آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۲۰۸۰۰۳	تبهه مصالح و اجرای کامل روسازی در مسیر لوله، با بلوک های بتونی به اشکال مختلف (مانند هشت ضلعی و دمبلی)، به انضمام کندن مجدد خاک روی کانال، آب پاشی و کوپیدن بستر.	متر مربع	۵۶۹,۰۳۰		
۵۷۰۲۰۸۰۰۴	تبهه مصالح و اجرای کامل روسازی در مسیر لوله، با پوشش موزاییک، به انضمام کندن مجدد خاک روی کانال، آب پاشی و کوپیدن بستر.	متر مربع	۴۰۶,۱۳۰		

فصل سوم- قالب بندی

۱ - قالب های موضوع ردیف های این فصل ، قالب فلزی یا قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد خارجی (چوب کاج وارداتی یا چوب روسی) با تخته چندلا و با ترکیبی از آن دو است .

۲ - منظور از ارتفاع در ردیف های این فصل ، به شرح زیر است :
۲-۱ در مورد ستون و دیوار در طبقه اول روی پی، ارتفاع متوسط ستون یا دیوار نسبت به رقوم روی پی که ستون یا دیوار روی آن قرار می گیرد، و در طبقات بعدی، ارتفاع متوسط ستون یا دیوار نسبت به کف همان طبقه .
۲-۲ در مورد تیر و دال (تاوه)، ارتفاع متوسط قرار گرفتن پای شمع های قالب بندی تا سطح زیرین تیر و دال .

۳ - منظور از کف طبقه در این فصل، کف سازه ای طبقه است.

۴ - منظور از چوب بست در این فصل، مجموعه ای از قطعات فلزی یا چوبی یا ترکیبی از آن دو، به صورت افقی، قایم ، مایل و یا قوسی است که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی ازین ریزی از قالب به زمین یا سایر تکیه گاه ها، به کار برده می شود .

۵- منظور از پشت بند ، قطعات فلزی یا چوبی یا ترکیبی از چوب و فلزی بصورت افقی، قایم، مایل و یا قوسی است که از آنها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آنها، استفاده می شود .

۶- سطح قالب دیوارها و ستون ها و تاوه ها باید صاف و قالب بندی با دقیقی انجام شود که سطح تمام شده بتن صاف و بدون برآمدگی با فروفتگی باشد. در کارهای یاد شده چنانچه از قالب چوبی استفاده شود، هزینه رنده کردن قالب در بهای ردیف های مربوط پیش بینی شده است .

۷ - منظور از فاصله نگهدار در دیوارها، لوله فلزی یا پلاستیکی و میله دو سر زووه و واشر و مهره است که برای مقابله با فشار بتن، مورد استفاده قرار می گیرد و بهای آنها در ردیف های قالب بندی دیوارها، منظور شده است و چنانچه برای منابع آب، قیدهای مخصوصی برای جلوگیری از نفوذ آب مصرف شود، اضافه بهای مربوط در ردیف ۰۷۰۳۰۸۰۰۱ پیش بینی شده است .

۸ - در اندازه گیری قالب بندی ها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است، ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۹ - در ردیف های این فصل، هزینه های پشت بند، چوب بست و باز کردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است .

۱۰ - در ردیف های قالب بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغن و مانند آن)، سیم و میخ لازم، در قیمت های این فصل منظور شده است .

۱۱ - بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها، در قیمت های این فصل منظور شده است .

۱۲ - قالب بندی ستون پایه ها (پدستال ها)، با توجه به سطح مقطع، از ردیف های قالب بندی ستون ها و شنازهای قایم پرداخت می شود .

۱۳ - انجام عملیات لازم جهت قطع بتن با استفاده از هرنوع مصالح اعم از رایتس، قالب های مختلف و ... در محل های تعیین شده در نقشه ها و یا مورد تایید مهندس مشاور از ردیف ۰۷۰۳۰۸۰۰۵ برای سطح قطع شونده یکبار محاسبه و پرداخت می گردد .

۱۴ - در محاسبه مساحت قالب بندی، سطح سوراخ های تا ۵/۰ متر مربع از سطح قالب بندی کسر نمی شود .

۱۵ - قالب بندی سازه های سنگین و در ارتفاع، مانند تاوه های با ضخامت زیاد و سقف انافق کنترل که قالب بندی آنها با استفاده از روش های متعارف از جمله استفاده از شمع برای نگهداری قالب ، قابل انجام نیست و نیاز به طراحی سازه خاصی می باشد، شامل ردیف های این فصل نیست .

۱۶ - در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور، قالب در کار باقی بماند، ردیف ۰۷۰۳۰۸۰۰۸، پرداخت می شود .

۱۷ - با پرداخت ردیف های ۰۷۰۳۰۹۰۰۱ و ۰۷۰۳۰۹۰۰۲ ، در ارتباط با درزهای انبساط و درزهای کف سازی های بتنی ، قالب بندی دو وجه درز که مجاور یکدیگر قرار گرفته اند، پرداخت نمی شود .

۱۸ - هزینه تخته گذاری و چوب بست لازم برای جلوگیری از ریزش خاک در پی ها و کانال ها (در صورت نیاز و اجرا)، با دستور کار مهندس مشاور و تنظیم صورت جلسه اجرایی، بر حسب سطحی که تخته کوبی شده است (سطح تماس تخته با دیواره پی)، طبق ردیف ۰۷۰۳۱۰۰۰۱ پرداخت می شود .

فصل سوم - قالب بندی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۳۰۱۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی در پی ها و شنازهای مربوط به آن.	متر مربع	۲۸۷,۱۹۰		
۵۷۰۳۰۲۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتی که ارتفاع دیوار حداقل ۲/۵ متر باشد.	متر مربع	۳۸۶,۰۸۰		
۵۷۰۳۰۲۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداقل ۵/۵ متر باشد.	متر مربع	۴۲۴,۵۰۰		
۵۷۰۳۰۲۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداقل ۷/۵ متر باشد.	متر مربع	۳۵۸,۱۰۰		
۵۷۰۳۰۲۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتی که ارتفاع دیوار بیش از ۷/۵ متر و حداقل ۱۰ متر باشد.	متر مربع	۴۰۳,۱۰۰		
۵۷۰۳۰۳۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداقل ۳/۵ متر.	متر مربع	۴۱۲,۹۰۰		
۵۷۰۳۰۳۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع بیش از ۲/۵ متر و حداقل ۵/۵ متر.	متر مربع	۴۰۰,۸۰۰		
۵۷۰۳۰۳۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداقل ۷/۵ متر.	متر مربع	۴۸۰,۹۸۰		
۵۷۰۳۰۳۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداقل ۱۰ متر.	متر مربع	۵۱۴,۹۳۰		
۵۷۰۳۰۴۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) تا ارتفاع حداقل ۲/۵ متر.	متر مربع	۴۱۰,۵۱۰		
۵۷۰۳۰۴۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۲/۵ متر تا حداقل ۵/۵ متر باشد.	متر مربع	۴۷۱,۲۹۰		
۵۷۰۳۰۴۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر تا حداقل ۷/۵ متر باشد.	متر مربع	۵۶۰,۸۹۰		
۵۷۰۳۰۴۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر تا حداقل ۱۰ متر باشد.	متر مربع	۶۹۳,۷۴۰		
۵۷۰۳۰۵۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتی تا ارتفاع حداقل ۲/۵ متر.	متر مربع	۵۱۶,۰۶۰		
۵۷۰۳۰۵۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتی در صورتی که ارتفاع از ۲/۵ متر و حداقل ۵/۵ متر باشد.	متر مربع	۶۰۲,۰۳۰		
۵۷۰۳۰۵۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتی در صورتی که ارتفاع از ۵/۵ متر و حداقل ۷/۵ متر باشد.	متر مربع	۷۴۸,۷۶۰		
۵۷۰۳۰۵۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتی در صورتی که ارتفاع از ۷/۵ متر و حداقل ۱۰ متر باشد.	متر مربع	۹۶۱,۲۵۰		
۵۷۰۳۰۶۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی در پله های بتی شامل تیر، دال، دست انداز کف پله و مانند آن در هر ارتفاع و به هر شکل.	متر مربع	۵۰۷,۷۳۰		
۵۷۰۳۰۷۰۰۱	قالب بندی جعبه های جای میل مهار و سوراخ های عبور تاسیسات از داخل بتن، هر گاه سطح مقطع عمود بر محور عبور تاسیسات در هر یک تا ۲۰۵ سانتیمتر مربع باشد.	متر مربع	۵۷۹,۳۰۰		
۵۷۰۳۰۷۰۰۲	قالب بندی جعبه های جای میل مهار و سوراخ های عبور تاسیسات از داخل بتن، هر گاه سطح مقطع عمود بر محور عبور تاسیسات در هر یک، ۲۰۵ سانتیمتر مربع تا ۱۵۰ سانتیمتر مربع باشد.	متر مربع	۶۰۰,۸۱۰		
۵۷۰۳۰۷۰۰۳	قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، پشت بند، جوب بست، داریست، سکوها و تمام تجهیزات لازم برای قالب های لغزنه قائم، با سطح مقطع ثابت.	متر مربع	۲۱۷,۱۰۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۱	اضافه بها به ردیف قالب بندی دیوارها در صورتی که به جای بولت از فاصله نگهدارهای مخصوص با صفحه آب بند استفاده شود.	متر مربع	۵,۵۸۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۲	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای سطوح منحنی، به استثنای ستون ها.	متر مربع	۱۰۶,۶۱۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۳	اضافه بها به ردیف های قالب بندی ستون ها و شنازهای قائم هر گاه مقطع آنها منحنی و غیر چهار ضلعی باشد.	متر مربع	۲۰۹,۷۱۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۴	اضافه بها برای قالب بندی تاوه ها (دال ها) و تیرهای شبیدار، در صورتی که شبی آنها بیش از ۵ درصد باشد.	متر مربع	۲۱,۶۷۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۵	تهیه مصالح و اجرای عملیات لازم جهت قطع بتن.	متر مربع	۵۲,۶۷۰		

فصل سوم - قالب بندی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۳۰۸۰۰۶	اضافه بها به ردیف های قالب بندی پی ها و شنازهای مربوط هر گاه مجموع مساحت قالب بندی هر سازه منفرد، کمتر از ۲۰ مترمربع باشد.	متر مربع	۲۳,۷۹۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۷	اضافه بها به ردیف های قالب بندی، در صورتی که عملیات قالب بندی زیر تراز آب های زیرزمینی انجام شود.	متر مربع	۷۶,۳۷۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۸	اضافه بها به ردیف های قالب بندی، در صورتی که قالب الزاما در کار باقی بماند(قالب گم شده).	متر مربع	۸۱,۵۲۰		
۵۷۰۳۰۸۰۰۹	اضافه بها برای حکمی بودن قالب بندی، با استفاده از تخته نراد خارجی، برای بتن نمایان (اکسپون).	متر مربع	۱۶۲,۷۲۰		
۵۷۰۳۰۸۰۱۰	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها و ستون ها، با استفاده از قالب فلزی.	متر مربع	۱۰۳,۱۱۰		
۵۷۰۳۰۹۰۰۱	قالب بندی درز انبساط در بتن، با تمام وسایل لازم به استثنای درز انبساط در کف سازی های بتنی بر حسب حجم درز.	دسمتر مکعب	۳۸,۴۰۰		
۵۷۰۳۰۹۰۰۲	تعییه انواع درز در کف سازی های بتنی در موقع اجرا، با تمام وسایل لازم بدون پرکردن آن بر حسب حجم درز.	دسمتر مکعب	۱۷,۹۸۰		
۵۷۰۳۱۰۰۱	تعییه وسایل، چوب بست و تخته کوبی به انضمام تیرک های لازم برای جلوگیری از ریزش خاک در پی ها، گودها و کانال ها در هر عمق.	متر مربع	۲۹۳,۶۳۰		
۵۷۰۳۱۰۰۲	تعییه وسایل، ساخت قالب چوبی به منظور تعییه بازشو (openning) و جای گذاری آن برای بتن ریزی و خارج کردن آن. اندازه گیری بر حسب سطح جانی بتن محل باز شو.	متر مربع	۲۰۹,۲۳۰		
۵۷۰۳۱۰۰۳	تعییه وسایل و قالب بندی در شنازهای افقی روی دیوار در هر ارتفاع.	متر مربع	۴۴۱,۰۳۰		
۵۷۰۳۱۱۰۰۱	تعییه وسایل و قالب بندی تیرها و ستون های پیش ساخته بتنی.	متر مربع	۱۹۳,۳۹۰		

فصل چهارم - کارهای فولادی

مقدمه :

۱ - میلگردهای آجادار، از نظر نوع و مطابقت آنها با مشخصات فنی باید به تایید مهندس مشاور برسد .

۲ - در مورد ردیف هایی که پرداخت بهای واحد آنها براساس وزن کار صورت می گیرد، وزن کار ، طبق ابعاد درج شده در نقشه ها، مشخصات، دستور کارها و صورت جلسه های تنظیمی و به مأخذ جدول های استاندارد مربوط یا جدول های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور می شود .

۳ - در تمام ردیف های این فصل، بهای جوشکاری، برشکاری، پرجکاری و سوراخ کاری ها، و همچنین سنگ زدن و مانند آن، منظور شده و از این بابت، اضافه وجهی پرداخت نمی شود .

۴ - هزینه های مربوط به تهیه و مصرف الکترود، پیچ و مهره، مفتول یا سیم آرماتوریندی، لحیم، پرج و مانند آن، در قیمت های واحد مربوط منظور شده است .

۵- در هریک از ردیف های این فصل که اشاره ای به نوع فولاد نشده است منظور فولاد نرم ST37 میباشد

۶ - بهای خرک های مورد نیاز که به منظور حفظ فاصله میلگردها از یکدیگر و یا از قالب بندی مورد استفاده قرار گرفته و در بتن باقی می مانند، براساس تایید مهندس مشاور و صورت جلسه های تنظیم شده طبق ردیف های مربوط این فصل قابل پرداخت است .

- اضافه بهای ردیف ۵۷۰۴۰۴۰۰۲ به تمام میلگردهای مصرفی در تیرجه تعلق میگیرد.

۸-در محاسبه بهای ردیف های ۵۷۰۴۰۲۰۰۱ الى ۵۷۰۴۰۲۰۰۳ هزینه استفاده انواع میلگردهای AII و AIII لحاظ شده است لذا هیچ گونه هزینه اضافه ای بابت نوع میلگرد مصرفی پرداخت نمی شود.

۹- بهای تهیه قطعات فولادی تکیه گاهی برای استقرار و نصب میل مهارها یا نصب شابلون آنها در ردیف های نصب میل مهارها منظور شده است .

۱۰- شرح و بهای ۵۷۰۴۱۲۰۰۱ و ۵۷۰۴۱۳۰۰۲ مربوط به اجرای تکیه گاههای خطوط لوله و گذرگاه های آنها است . بهای اجرای تکیه گاه های لوله ها در واحدهای صنعتی (پالایشگاه ها، واحدهای بهره برداری، تلمبه خانه ها و واحدهای سرچاهی) متناسبا" براساس فهرست های مربوط پرداخت می گردد .

فصل چهارم - کارهای فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۴۰۱۰۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۹,۰۷۰		
۵۷۰۴۰۱۰۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۴,۴۸۰		
۵۷۰۴۰۲۰۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۵,۰۰۰		
۵۷۰۴۰۲۰۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۷,۲۱۰		
۵۷۰۴۰۲۰۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۶,۰۳۰		
۵۷۰۴۰۳۰۰۱	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش ساخته شده (مش) از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۱,۱۶۰		
۵۷۰۴۰۳۰۰۲	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش ساخته شده (مش) از میلگرد آجدار به انضمام بریدن و کار گذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۸,۸۹۰		
۵۷۰۴۰۴۰۰۱	اضافه بها به ردیف های میلگرد هرگاه عملیات پایین تر از آب های زیر زمینی انجام شود.	کیلوگرم	۱,۹۳۰		
۵۷۰۴۰۴۰۰۲	اضافه بها مصرف میل گرد، وقتی به صورت خربا در تیرجه های پیش ساخته سقف بتی مصرف شود.	کیلوگرم	۶۷۰		
۵۷۰۴۰۴۰۰۳	تهیه و نصب میل مهار دو سر روزه با مهره تا قطر ۵۰ میلی متر.	کیلوگرم	۸۰,۳۲۰		
۵۷۰۴۰۴۰۰۴	تهیه و نصب انکربولت، میل مهار و استاد (stud bolt) با مهره مربوط از فولاد ST45 تا ST90 تا قطر ۵۰ میلی متر.	کیلوگرم	۶۶,۹۷۰		
۵۷۰۴۰۴۰۰۵	اضافه بها به ردیف های ۵۷۰۴۰۴۰۴ و ۵۷۰۴۰۴۰۳ در صورتی که قطر بولت بیش از ۵۰ میلی متر باشد.	کیلوگرم	۲,۲۵۰		
۵۷۰۴۰۵۰۰۱	نصب میل مهار به قطر تا ۲۵ میلی متر (قبل از بتن ریزی).	کیلوگرم	۳۱,۵۰۰		
۵۷۰۴۰۵۰۰۲	نصب میل مهار به قطر ۲۵ تا ۵۰ میلی متر (قبل از بتن ریزی).	کیلوگرم	۳۳,۷۸۰		
۵۷۰۴۰۵۰۰۳	نصب میل مهار به قطر ۵۰ تا ۷۵ میلی متر (قبل از بتن ریزی).	کیلوگرم	۳۹,۶۵۰		
۵۷۰۴۰۵۰۰۴	نصب میل مهار به قطر بیش از ۷۵ میلی متر (قبل از بتن ریزی).	کیلوگرم	۴۱,۹۴۰		
۵۷۰۴۰۶۰۰۱	تهیه میل مهار به قطر تا ۲۵ میلی متر.	کیلوگرم	۳۷,۷۹۰		
۵۷۰۴۰۶۰۰۲	تهیه میل مهار به قطر بیش از ۲۵ میلی متر.	کیلوگرم	۴۴,۵۰۰		
۵۷۰۴۰۷۰۰۱	تهیه و نصب قطعات فلزی تکیه گاه (insert plate) با بولت های تمام رزو، با سوراخ کردن در روی سطوح بتن مسلح و استفاده از چسب مخصوص برای پر کردن اطراف آن.	کیلوگرم	۹۰,۲۸۰		
۵۷۰۴۱۱۰۰۱	تهیه نصب دریچه و دربوش های آهنسی از ورق ساده یا آجدار، سپری، نیشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم.	کیلوگرم	۴۹,۹۷۰		
۵۷۰۴۱۱۰۰۲	تهیه و نصب دریچه چدنی آدم رو با قاب مربوط به طور کامل.	کیلوگرم	۴۵,۸۸۰		
۵۷۰۴۱۱۰۰۳	تهیه و نصب علایم چدنی برای تعیین نوع و موقعیت تجهیزات لوله کشی طبق ابعاد تعیین شده در نقشه نمونه شامل هزینه های تهیه مصالح چدنی و پایه بتی مربوط.	عدد	۴۷۸,۰۵۰		
۵۷۰۴۱۲۰۰۱	تهیه و نصب پله از میلگرد و لوله فولادی در دیوار حوضچه شیرآلات.	کیلوگرم	۸۸,۸۲۰		
۵۷۰۴۱۲۰۰۲	تهیه و نصب لوله فولادی گالوانیزه برای هواکش سقف یا برای تخلیه حوضچه شیرآلات.	کیلوگرم	۵۸,۷۸۰		
۵۷۰۴۱۳۰۰۱	تهیه ، ساخت و کار گذاشتن تکیه گاه خطوط لوله روی زمینی با کفشک (PIPE SHOE) مربوط ، و گذرگاه های روی لوله ها و سازه های مشابه از تیرآهن، نیشی و ورق .	کیلوگرم	۴۸,۸۰۰		
۵۷۰۴۱۳۰۰۲	تهیه ، ساخت و کار گذاشتن تکیه گاه خطوط لوله روی زمینی با کفشک (PIPE SHOE) مربوط ، از لوله و ورق .	کیلوگرم	۴۸,۴۷۰		
۵۷۰۴۱۳۰۰۳	تهیه و نصب ورق های آجدار برای پوشش سطوح با جوشکاری لازم.	کیلوگرم	۴۹,۲۶۰		
۵۷۰۴۱۴۰۰۱	تهیه و نصب pull box از ورق فولادی.	کیلوگرم	۹۷,۰۶۰		
۵۷۰۴۱۵۰۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی از نیشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد و مانند آن به انضمام شاخک های لازم با جوشکاری، برشکاری، سوراخ کردن و ساییدن و نصب در داخل کارهای بتی.	کیلوگرم	۵۰,۹۷۰		

فصل چهارم - کارهای فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۴۱۵۰۰۲	تعییه و اجرای میل گرد، سپری، ناوданی یا نیشی در دیوارهای بنایی غیر باربر برای مهار دیوار به ستون ها یا نیزها.	کیلوگرم	۴۶,۷۰۰		

فصل پنجم - بتن درجا و عملیات بنایی

مقدمه :

- ۱ - در کارهای این فصل، ساخت بتن باید با دستگاه بتن ساز و حمل آن با تراک میکسر انجام شود . بتن ریزی باید با روش و ماشین آلاتی که در مشخصات فنی پیمان تعیین شده است، اجرا شود.
- ۲ - در ردیف های این فصل، منظور از سیمان به طور عام سیمان پرتلند است، مگر آنکه به صراحت، نوع دیگری تعیین شده باشد.
- ۳ - انتخاب نوع شن و ماسه به صورت طبیعی یا شکسته، برای مصرف در بتن، با توجه به مشخصات فنی پیمان خواهد بود.
- ۴ - هزینه دانه بندی مصالح، ساختن و حمل بتن از محل ساخت تا محل مصرف، ریختن بتن به اشکال مختلف، مرتعش کردن بتن ، صعبوت ریختن بتن در بتن مسلح و هرگونه افت ناشی از متراکم کردن بتن، ریخت و پاش ناشی از حمل و تخلیه آن، مرتبط نگه داشتن بتن و سایر هزینه های مربوط ، در بهای ردیف ها منظور شده است. در موادی که خنک کردن یا گرم کردن بتن یا مصالح آن لازم است ، هزینه جدایانه ای بابت آن پرداخت نمی شود.
- ۵ - برای اجرای بتن نما، هیچگونه اضافه بهایی به استثنای هزینه قالب بندی آن که در فصل مربوط در نظر گرفته شده است ، پرداخت نمی شود.
- ۶ - در اندازه گیری، حجم جعبه جای میل مهارها و سایر فضاهای خالی تعییه شده در بتن، که حجم هر یک ۰/۰۵ متر مکعب یا کمتر باشد، از حجم بتن کسر نمی شود.
- ۷ - دستمزد اضافه نمودن افزودنی های بتن در هزینه های ردیف مربوط دیده شده است.
- ۸ - اضافه بهای هزینه بتن ریزی پله ها و پاگرددها، از ردیف ۵۷۰۵۰۳۰۰۱ ، پرداخت می شود.
- ۹ - هزینه اجرای پله سنگی در دیوار حدود مخازن و یا دیوارهای حایل، از ردیف ۵۷۰۵۱۲۰۰۲ (بنایی با سنگ لشه در پی) با ۲۰ درصد اضافه، پرداخت می شود.
- ۱۰ - اضافه بهای ۵۷۰۵۰۲۰۰۲ به کل حجم بتن آن قسمت از دیوار که ضخامت کمتر از ۴۰ سانتی متر می باشد تعلق می گیرد این اضافه بهای به ازای هر سانتیمتر کسر ضخامت یکبار و برای سایر ضخامت ها به تناسب محاسبه می گردد.
- ۱۱ - اضافه بهای ردیف ۵۷۰۵۰۳۰۰۲ ، به سطح شبیدار روی بتن تعلق می گیرد. با پرداخت این ردیف، ردیف ۵۷۰۵۰۳۰۰۱ ، قابل پرداخت نیست .
- ۱۲ - ردیف ۵۷۰۵۰۴۰۰۱ ، (کرم بندی) ، وقتی قابل پرداخت است که کرم بندی مورد نیاز بوده و اجرا شده باشد . به بتن ریزی سقف ها ، اضافه بهای ردیف کرم بندی تعلق نمی گیرد .
- ۱۳ - اضافه بهای ریزی کف شامل بتن لاغر (Lean Concrete) نمی باشد و با پرداخت بهای ردیف ۵۷۰۵۰۴۰۰۲ ، بهای ردیف ۵۷۰۵۰۴۰۰۱ ، پرداخت نمی شود.
- ۱۴ - کار تهیه مصالح و پر کردن فضای جعبه جای میل مهارها و زیر صفحه ماشین آلات و ستون ها با ملات مخصوص (grouting) جزو عملیات نصب است . ردیف های پیش بینی شده در این فصل در مورد اجرای کار باد شده ، برای موادی است که به دلایلی در نظر باشد این نوع کارها به پیمانکار اینیه واگذار شود که در این حالت، باید انجام آن به وسیله پیمانکار اینیه در اسناد و مدارک پیمان تصریح شده و در برآورد هزینه اجرای کار منظور شود.
- ۱۵ - اجرای ردیف ۵۷۰۵۰۸۰۰۱ ، مستلزم دستور کار مهندس مشاور است.
- ۱۶ - تعییه درز انقطاع برای یک وجه بنایی سنگی مطابق ردیف ۵۷۰۵۱۲۰۰۸ قابل محاسبه است و هیچ گونه اضافه بهای قالب بندی و یا هزینه های دیگری به این ردیف تعلق نمی گیرد.
- ۱۷-بهای نهیه، بارگیری و حمل آب مصرفی جهت ساخت و عمل آوری بتن، در قیمت های واحد این فصل تا فاصله ۳۰ کیلومتر از محل برداشت تا محل مصرف و باراندازی منظور شده است. هرگاه فاصله حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر باشد، بهای حمل اضافی بر مبنای ۵۰۰ لیتر(۲۵۰ لیتر) برای عمل آوری) برای هر متر مکعب بتن طبق ردیف ۵۷۰۸۰۳۰۰۱ از فصل حمل پرداخت می شود.

فصل پنجم - بتن درحا و عملیات بنایی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۵۰۱۰۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۹۹۷,۹۱۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۰۶۷,۶۵۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۱۵۰,۰۸۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۲۴۶,۸۷۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۳۲۲,۸۶۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۳۷۸,۷۸۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۴۲۸,۸۰۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۸	تهیه و اجرای بتن سیک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۰۹۹,۸۳۰		
۵۷۰۵۰۱۰۰۹	تهیه و اجرای بتن سیک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۱,۸۸۴,۴۵۰		
۵۷۰۵۰۱۰۱۰	تهیه و اجرای بتن سیک، با مواد شیمیایی کف زا یا مشابه آن، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن با وزن مخصوص حداقلتر کیلوگرم در متر مکعب (وزن مخصوص بتن سخت شده ملاک است).	متر مکعب	۱,۱۱۸,۷۰۰		
۵۷۰۵۰۱۰۱۱	تهیه و اجرای گروت برای زیر بیس پلیت و محل های لازم.	دسمتر مکعب	۴۵,۶۵۰		
۵۷۰۵۰۱۰۱۲	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم.	دسمتر مکعب	۲۴۴,۱۶۰		
۵۷۰۵۰۲۰۰۱	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها و تیرها.	متر مکعب	۲۷۱,۶۰۰		
۵۷۰۵۰۲۰۰۲	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن، در دیوارهای با ضخامت ۴۰ سانتیمتر و کمتر، به ازاء هر یک سانتیمتر کسر ضخامت نسبت به ۴۰ سانتیمتر.	متر مکعب	۳,۶۳۰		
۵۷۰۵۰۲۰۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی ستون ها و تیرها که حداقل یکی از ابعاد آن کوچکتر از ۳۰ سانتیمتر خواهد باشد.	متر مکعب	۴۰,۷۵۰		
۵۷۰۵۰۲۰۰۴	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن در دیوارها و ستون های با ارتفاع بیش از ۵ متر برای حجم های واقع در ارتفاع بیش از ۵ متر.	متر مکعب	۲۲۵,۱۶۰		
۵۷۰۵۰۲۰۰۵	اضافه بھا به ردیف های تهیه و اجرای بتن برای بتن ریزی اطراف سازه های فلزی بعنوان حفاظت از اتش	متر مکعب	۱۶۶,۷۹۰		
۵۷۰۵۰۳۰۰۱	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی سقف ها و همچنین تیرها و شنازهایی که همراه سقف بتن ریزی شود.	متر مکعب	۱۸۸,۴۹۰		
۵۷۰۵۰۳۰۰۲	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی در شب بیش از ۵ درصد که نیاز به قالب بندی نداشته باشد.	متر مربع	۲۸۷,۳۲۰		
۵۷۰۵۰۴۰۰۱	اضافه بها برای کف سازی بتنی که اجرای کرم بندی برای بتن ریزی الزامی است(حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده، ملاک محاسبه است).	متر مکعب	۳۲,۶۷۰		
۵۷۰۵۰۴۰۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی کف با هر و سیله و به هر ضخامت.	متر مکعب	۸۹,۰۸۰		
۵۷۰۵۰۶۰۰۱	اضافه بها به ردیف ۱۱۰ و ۵۷۰۵۰۱۰۱۲ هر گاه لازم باشد ملات به وسیله پمپ تزریق شود.	دسمتر مکعب	۱۱,۴۳۰		
۵۷۰۵۰۷۰۰۱	اضافه بها به هر نوع بتن ریزی که پایین تر از سطح آب انجام شود.	متر مکعب	۱۲۰,۱۶۰		
۵۷۰۵۰۸۰۰۱	لیسه ای کردن و پرداخت کردن سطوح بتنی در صورت لزوم.	متر مربع	۳۴,۴۲۰		
۵۷۰۵۰۹۰۰۱	مضرس کردن، آجدار کردن، شیار انداختن یا راه راه کردن در حین اجرا	متر مربع	۳۰,۸۰۰		
۵۷۰۵۱۰۰۰۱	اضافه بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت به عیار درج شده در ردیف های بتن ریزی.	کیلوگرم	۱,۰۰۰		
۵۷۰۵۱۰۰۰۲	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۵ در بتن و یا ملات های بنایی به جای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم	۳۰		

فصل پنجم - بتن درحا و عملیات بنایی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۵۱۰۰۳	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۲ در بتن و یا ملات های بنایی به حای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم	۳۰		
۵۷۰۵۱۱۰۲	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلو گرم آهک شکفته در متر مکعب شفته.	متر مکعب	۴۸۰,۵۰۰		
۵۷۰۵۱۱۰۳	شفته ریزی با خاک تهیه شده مناسب شن دار از خارج محل با ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته.	متر مکعب	۶۰۸,۶۰۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۶ در پی.	متر مکعب	۱,۱۷۷,۷۳۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۶ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند.	متر مکعب	۱,۲۲۲,۵۵۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۴	اضافه بها نمسازی به ردیف های بنایی با سنگ لاشه، در صورتی که، سنگ لاشه به صورت نما و به شکل موزاییکی اجرا شود.	متر مربع	۱۴۲,۵۹۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۵	اضافه بها نمسازی به ردیف های بنایی با سنگ لاشه، در صورتی که، سنگ لاشه به صورت نما و به شکل موزاییکی اجرا شود.	متر مکعب	۲۳۶,۶۷۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۶	سنگ ریزی پشت دیوارها و پی ها (درباز) با سنگ لاشه.	متر مکعب	۵۰۱,۲۶۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۷	اضافه بها به بنایی های سنگی، هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات الزامی باشد.	متر مکعب	۱۱۹,۲۶۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۸	تعییه درز انقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم و به هر شکل.	متر مکعب	۱۲۸,۱۲۰		
۵۷۰۵۱۲۰۰۹	بند کشی نمای سنگی با سنگ لاشه و با ملات ماسه سیمان ۱:۳.	متر مربع	۷۵,۴۲۰		
۵۷۰۵۱۳۰۰۱	اندود سیمان به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر روی سطوح قائم و مورب با ملات ماسه سیمان ۱:۳.	متر مربع	۱۱۱,۱۶۰		
۵۷۰۵۱۳۰۰۲	اندود سیمان با ملات ماسه سیمان ۱:۲ به ضخامت متوسط ۲ تا ۴ سانتیمتر روی سطح افقی.	متر مربع	۱۲۳,۱۵۰		
۵۷۰۵۱۰۰۱	بازسازی مجدد طوفه چاه و قنات در مسیر خطوط لوله.	حلقه چاه	۴,۶۰۸,۸۳۰		

فصل ششم - بتن پیش ساخته

مقدمه :

- ۱ - بهای قالب بندی تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته، با استفاده از ردیف مربوط از فصل قالب بندی، جدآگاهه پرداخت می شود. بهای قالب بندی در سایر ردیفهای این فصل لحاظ شده است و از این بابت هزینه جدآگاهه ای پرداخت نمی گردد.
- ۲ - هزینه تهیه و نصب میلگرد در ردیف های این فصل منظور نشده است و بهای آن به طور جدآگاهه و طبق ردیف های مربوط از فصل کارهای فولادی پرداخت می شود.
- ۳ - در قیمت ردیفهای این فصل، بهای پرکردن محل اتصالات و درزها و آب بندی با مصالح مورد نیاز، منظور شده است و از این بابت پرداخت جدآگاهه ای صورت نمی گیرد.
- ۴ - هزینه انجام عملیات خاکی در ردیفهای این فصل منظور نشده است. این نوع هزینه ها، جدآگاهه از فصل های مربوط پرداخت می شود.
- ۵ - اضافه بهای ردیف ۰۰۰۲۰۶۰۵۷ ، بر حسب مورد به تمام حجم تیر بتنی پیش ساخته تعلق می گیرد .
- ۶ - سیمان در نظر گرفته شده در ردیف های این فصل، سیمان نوع ۱ است. برای پرداخت هزینه سیمان اضافی (نسبت به عیار تعیین شده در ردیف ها) و اضافه بهای نوع سیمان، بر حسب مورد، از ردیف های مربوط در فصل بتن درجا استفاده می شود
- ۷-در قیمت ردیفهای این فصل هزینه حمل مصالح سنگی، سیمان، آب تا محل ساخت قطعات پیش ساخته بتنی تا ۳۰ کیلومتر منظور شده است و برای حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از ردیفهای فصل حمل محاسبه و پرداخت می گردد.
- ۸- محل ساخت قطعات پیش ساخته بتنی باید به تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.
- ۹-در صورتیکه کارگاه ساخت خارج از محل تجهیز کارگاه باشد، به جز موارد ذکر شده در مقدمه و ردیفهای این فصل هیچ گونه هزینه جدآگاهه ای پرداخت نمی گردد.
- ۱۰- هزینه تهیه کلیه مصالح لازم برای نصب قطعات پیش ساخته بتنی از جمله شن، ماسه و آب و حمل به هر فاصله در بهای ردیف دیده شده است.
- ۱۱- سایر ضوابط مربوط به اجرای بتن پیش ساخته و نحوه اندازه گیری ها و پرداخت ها بر حسب مورد، طبق مقدمه فصل بتن درجا می باشد .
- ۱۲- بهای ردیف ۰۰۹۰۶۰۵ شامل تهیه، حمل و نصب کول در هر عمق و پر کردن فضای خالی پشت کول ها با بتن یا سنگ لشه با قلوه سنگ به ضخامت متوسط ۱۰ سانتی متر طبق نقشه ها و مشخصات فنی است.
- ۱۳- چنانچه برای نصب کالورت ها یا کول های بتنی پیش ساخته نیاز به آبکشی با تلمبه موتوری باشد، بهای ردیف مربوط با اعمال ضریب ۰/۷ پرداخت می شود.

فصل ششم - بتن پیش ساخته

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۶۰۱۰۰۱	ساخت تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته با عیار ۴۰۰ کیلو گرم سیمان و به طول ۱۰ متر یا کمتر، بارگیری و حمل به دپوی محل ساخت و باراندازی تا فاصله یک کیلومتر.	متر مکعب	۱,۷۹۸,۱۲۰		
۵۷۰۶۰۲۰۰۱	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته، به ارای هر ۵ متر که به طول تیر اضافه شود.	متر مکعب	۸۹,۰۰۰		
۵۷۰۶۰۲۰۰۲	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته، هرگاه تیر یا ستون پیش ساخته به صورت تنیده پیش کشیده باشد.	متر مکعب	۹۱,۷۸۰		
۵۷۰۶۰۲۰۰۳	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته، چنانچه تیر پیش ساخته به صورت تنیده پیش کشیده باشد.		۱۱۵,۵۳۰		
۵۷۰۶۰۴۰۰۱	بارگیری تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته به طول ۱۰ متر و کمتر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب تا فاصله ۲۰ کیلومتر و نصب آن.	عدد	۱,۳۵۰,۹۶۰		
۵۷۰۶۰۴۰۰۲	بارگیری تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته به طول پیش از ۱۰ متر تا ۱۵ متر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب تا فاصله ۲۰ کیلومتر و نصب آن.	عدد	۷,۴۵۲,۶۲۰		
۵۷۰۶۰۴۰۰۳	بارگیری تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته به طول پیش از ۱۵ متر تا ۲۰ متر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب تا فاصله ۲۰ کیلومتر و نصب آن.	عدد	۱۲,۳۱۹,۸۸۰		
۵۷۰۶۰۴۰۰۴	بارگیری تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته به طول پیش از ۲۰ متر تا ۲۵ متر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب تا فاصله ۲۰ کیلومتر و نصب آن.	عدد	۲۰,۰۰۶,۸۲۰		
۵۷۰۶۰۶۰۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب، برای دال روی کانال ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه.	متر مکعب	۳,۴۲۱,۷۲۰		
۵۷۰۶۰۶۰۰۲	ساخت، حمل و نصب دال های بتنی پیش ساخته، به عیار ۳۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب، برای پل روی کانال ها و موارد مشابه.	متر مکعب	۳,۸۲۵,۲۱۰		
۵۷۰۶۰۶۰۰۳	تهیه، ساخت و نصب قطعات بتنی پیش ساخته برای تکیه گاه لوله (pipe sleeper) و کارهای مشابه با عیار ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب	۳,۳۵۳,۹۶۰		
۵۷۰۶۰۸۰۰۱	تهیه مصالح و ساخت و نصب وزنه های تعادلی روی لوله های زیر تراز آب، از بتن پیش ساخته.	متر مکعب	۵,۶۹۲,۰۵۰		
۵۷۰۶۰۸۰۰۲	تهیه مصالح و ساخت و نصب بتن پوششی سطح خارجی لوله ها که در زیر سطح آب قرار می گیرد، به عیار ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن و با هر ضخامت به صورت پیش ساخته.	متر مکعب	۴,۹۸۰,۳۰۰		
۵۷۰۶۰۹۰۰۱	تهیه و نصب کالورت های بتنی پیش ساخته (بدون سقف)، به عیار ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در هر متر مکعب بتن.	متر مکعب	۴,۰۱,۴۰۰		
۵۷۰۶۰۹۰۰۲	تهیه و نصب کول بتنی مسلح پیش ساخته مت Shank از سه قطعه در هر عمق با عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن و یا مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود $۱۲۰ \times ۸۰ \times ۱۲۰$ سانتی متر و با پر کردن پشت کول.	متر مکعب	۱,۹۹۲,۹۴۰		
۵۷۰۶۰۹۰۰۳	تهیه قطعات بتنی پیش ساخته به ابعاد حدود $۳۰ \times ۳۰ \times ۵$ سانتی متر و با بتن به عیار ۲۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن و قراردادن در داخل کanal بر روی کابل ها و لوله ها.	متر مکعب	۹۸,۳۸۰		

فصل هفتم - کارهای متفرقه

مقدمه :

- ۱- ردیف تهیه و اجرای ماده آب بند سطحی بتن، شامل مصالح و دستمزد اجرای پوشش سطوح بتنی با هر نوع ماده آب بند اعم از اپوکسی، پلی یورتان، پلی اوره و ... می باشد، همچنین شامل کلیه فعالیت های لازم از جمله تمیز کاری سطح بتن و شستشوی آن با آب، اجرای یک لایه آستر با دستگاه مخصوص، لکه گیری و اجرای لایه رویه و ... می باشد.
- ۲- در عایق کاری رطوبتی، مقدار همیوشانی باید به میزان درج شده در نقشه ها و مشخصات فنی باشد و در صورتی که در مشخصات فنی تعیین نشده باشد ۱۰ سانتیمتر اجرا شود.
- ۳- قیمت های واحد ردیف های عایق کاری رطوبتی روی سطح بتن برای انجام کار در تمام سطوح، اعم از افقی، قائم، مورب، منحنی و مانند آن است و هیچ گونه اضافه بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنای و مانند آن بجز آنچه به صراحت مشخص شده باشد قابل پرداخت نیست.
- ۴- هزینه عملیات بنایی برای نصب دریجه ها در ردیف ۵۷۰۸۰۰۳ پیش بینی شده است.
- ۵- هزینه مربوط به تهیه و نصب الکترونیک، پیچ و مهره از نوع فولاد نرم معمولی، مفتول، سیم لحیم، پرج و مانند آن در قیمت های واحد مربوط منظور شده است و بابت اضافه وزن و اضافه ابعاد مازاد بر ابعاد درج شده در نقشه ها، پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- ۶- وزن کار طبق ابعاد درج شده در نقشه و مشخصات و دستور کارها با استفاده از جدول های استاندارد مربوط یا جدول های کارخانه سازنده محاسبه و منظور خواهد شد.
- ۷- در صورتی که ضخامت مورد نیاز عایق کاری های حرارتی، بین دو ضخامت متوالی تعیین شده این فصل باشد، بهای واحد مربوط با توجه به ضخامت های قبل و بعد از آن، بصورت میانیابی خطی محاسبه و پرداخت می شود.
- ۸- مبنای اندازه گیری و پرداخت سطح ظاهری عایق کاری شده، طبق ابعاد درج شده در نقشه ها و مشخصات فنی است، هزینه هم پوشانی در ردیف های مربوط لحاظ شده است.
- ۹- کارهایی که تامین مصالح آن ها در تعهد کارفرما بوده و به وسیله پیمانکار نصب می شوند، ردیف نصب آن ها در این فصل پیش بینی می شود.
- ۱۰- ردیف اضافه بها برای استفاده از عمل آورنده های شیمیابی(Curing Compound)، در صورتی پرداخت می شود که در اسناد و مدارک پیمان، انجام آن پیش بینی شده باشد.
- ۱۱- در صورت نیاز به انواع افزودنی های بتن (شیمیابی و معدنی) و همچنین سرباره و الیاف، ردیف های مربوط به صورت اقلام غیر پایه (ستاره دار) توسط دستگاه برآورده کننده تهیه و در انتهای فصل اورده شود.
- ۱۲- هم پوشانی آب بند (Water Stop) در محاسبات دیده شده است، هزینه اتصال نوارهای آب بند و طول هم پوشانی برابر مشخصات در قیمت های مربوط منظور شده است و از این بابت هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد.
- ۱۳- بهای تمام مصالح و وسائل لازم برای نصب آب بند در ردیف های مربوطه منظور شده است. طول آب بند مطابق نقشه های اجرایی و ابعاد کار محاسبه می گردد.
- ۱۴- جهت آب بندی سطوح مخازن آب و نفت و مواد هیدرولوگیکی و حوضچه ها، از آن تم ۵۷۰۸۰۶۰۰۱ با بکارگیری مواد مخصوص بر روی سطوح بتنی نظریه مواد اپوکسی، پلی یورتان، پلی اوره و ... به همراه حمل و دستمزد اجرا استفاده می گردد در صورت اعمال مواد با دستگاه های مخصوص و تجهیزات مناسب با مواد ذکر شده و با اعمال با ضخامت های مختلف و روش های اجرایی گوناگون هیچ گونه پرداخت دیگری صورت نمی پذیرد.

فصل هفتم - کارهای متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۷۰۱۰۰۱	اجرای درزها در رو سازی های بتنی پس از بتون ریزی با وسایل و ابزار لازم.	دسمتر مکعب	۱۶۴,۰۸۰		
۵۷۰۷۰۲۰۰۱	تهیه مصالح و پر کردن درزهای کف سازی های بتنی با ماسه آسفالت بر حسب حجم درز.	دسمتر مکعب	۱۴,۶۸۰		
۵۷۰۷۰۲۰۰۲	تهیه مصالح و پر کردن درزهای کف سازی های بتنی با آبرولاستیک و لاستیک متراکم شونده و یا مشابه آنها بر حسب حجم درز.	دسمتر مکعب	۱۴۴,۸۷۰		
۵۷۰۷۰۲۰۰۳	تهیه مصالح و اندود پرایمر و پر کردن درزهای عمیق کف سازی های بتنی با آبرولاستیک و مواد پرکننده مانند پلاستوفوم، بر حسب حجم درز.	دسمتر مکعب	۲۴,۷۰۰		
۵۷۰۷۰۳۰۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر روی سطح بتون، با ۲ کیلوگرم قیر در مترمربع.	متر مربع	۴۸,۰۶۰		
۵۷۰۷۰۳۰۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شبشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۲۵ میلی متر و به وزن مخصوص ۱۶ کیلو گرم در متر مکعب.	متر مربع	۳۶,۸۳۰		
۵۷۰۷۰۴۰۰۲	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۵۰ میلی متر و وزن مخصوص ۳۰ کیلوگرم در مترمکعب.	متر مربع	۱۸۷,۱۶۰		
۵۷۰۷۰۴۰۰۱	تهیه ماده آب بند سطحی بتن با ماده مخصوص پلی یورتان و اپوکسی و موارد مشابه آن به همراه حمل و دستمزد اجرا بر روی کلیه سطوح بتنی مخازن و حوضچه ها.	کیلوگرم	۸۲۵,۸۴۰		
۵۷۰۷۰۴۰۰۳	دستمزد پوشش سطح بتن با ماده عمل آورنده بتن.	متر مربع	۳,۹۰۰		
۵۷۰۷۰۴۰۰۴	دستمزد پوشش ماده ضد اسید روی سطح بتن حوضچه ها.	متر مربع	۵۳,۳۴۰		
۵۷۰۷۰۷۰۰۱	تهیه و اجرای جسب بتن در محل قطع بتن.	کیلوگرم	۲۸,۵۰۰		
۵۷۰۷۰۸۰۰۱	تهیه و نصب پلاستوفوم (بونولیت) سفید یا الوان به ضخامت یک سانتیمتر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	متر مربع	۵۰,۱۲۰		
۵۷۰۷۰۸۰۰۲	اضافه بها به ردیف ۱۱,۶۴۰ به ازای هر یک سانتی متر (کسر یک سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	متر مربع	۱۱,۶۴۰		
۵۷۰۷۰۸۰۰۳	تهیه و نصب دریچه های چدنی حوضچه ها یا کانال ها یا کارهای مشابه آن.	کیلوگرم	۴۳,۱۵۰		
۵۷۰۷۰۸۰۰۴	تهیه و نصب لوله گالوالوئیزه به عنوان هواکش در سقف مخزن های بتنی.	کیلوگرم	۸۱,۳۹۰		
۵۷۰۷۰۸۰۰۵	تهیه و نصب تورسیمی گالوالوئیزه حصاری (فنس)، با لوازم اتصال.	کیلوگرم	۴۸,۳۸۰		
۵۷۰۷۰۹۰۰۲	تهیه و نصب نایلون (فیلم پلی اتیلن) به وزن حدود ۱۵۰ گرم در متر مربع، برای اطراف بتن که نایلون الزامی در کار باقی بماند.	متر مربع	۷,۳۳۰		
۵۷۰۷۱۰۰۰۱	تهیه و نصب آب بند (Water Stop) به عرض ۱۵ سانتیمتر از جنس پی. وک. سی.	مترطول	۱۶۲,۴۱۰		
۵۷۰۷۱۰۰۰۲	اضافه بها به ردیف ۰,۰۵۶۰، برای هر یک سانتیمتر اضافه بر ۱۵ سانتیمتر.	مترطول	۰,۰۵۶۰		
۵۷۰۷۱۱۰۰۱	تهیه و نصب آب بند (Water Stop) به عرض ۱۵ سانتیمتر از جنس لاستیک.	مترطول	۱۶۷,۰۰۰		
۵۷۰۷۱۱۰۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف ۵۷۰۷۱۱۰۰۱، برای هر یک سانتی متر اضافه بر ۱۵ سانتیمتر.	مترطول	۲,۶۷۰		
۵۷۰۷۱۲۰۰۱	تهیه و جای گذاری لوله های پی وی سی یا غلاف پلاستیکی در بتن برای عبور لوله و سایر کاربردها.	کیلوگرم	۲۳۴,۱۲۰		

فصل هشتم - حمل

مقدمه :

۱ - به طور کلی، هزینه بارگیری، حمل و باراندازی تمام مصالح تهیه شده به وسیله پیمانکار از محل تحویل تا ابیار کارگاه و از ابیار کارگاه تا محل مصرف و مصالحی که تأمین آنها در تعهد کارفرماست از ابیار کارگاه تا محل مصرف، برای مسافت تا ۳۰ کیلومتر، در ردیف های سایر فصل های این فهرست بها در نظر گرفته شده است و هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای فولاد، سیمان، مصالح سنگی و آب بر حسب مورد براساس ردیف های این فصل پرداخت می شود و برای سایر مصالح، هیچگونه هزینه حمل جداگانه ای پرداخت نمی شود.

۲ - مقادیر هر يك از مصالح نامبرده در بند ۱ که در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مورد استفاده قرار می گيرد، به شرح زير تعبيين می شود. مقادير تعبيين شده تنها برای اختساب هزینه های حمل است و برای سایر مواد قابل استناد نیست.

۲-۱- سیمان برای تهیه بتن و قطعات پيش ساخته بنتی، براساس عیار سیمان در بتن به اضافه ۶ درصد اتلاف سیمان، محاسبه می شود.

۲-۲- مصالح سنگی (شن و ماسه) برای هر متر مکعب انواع بتن و محصولات بنتی، ۲/۲ تن شن و ماسه محاسبه می شود.

۲-۳- فولاد، به ازاي هر کيلوگرم فولاد مصرفی از ميلگرد و پروفیل های متداول، مانند انواع تيرآهن، ناودانی، نيشی، سپری، لوله و ورق های تقویتی و اتصالی که براساس مشخصات فني و نقشه های اجرایي مشخص می شود، ۱/۰۵ کيلوگرم بايت حمل منظور می شود.

۳ - مبدأ حمل سیمان، برای پرداخت هزینه حمل، به شرح زیر تعبيين می شود:
۳-۱- در صورتی که سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری شود، مبدأ حمل، محل کارخانه های مربوط است. در این حالت محل خريد باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۳-۲- در صورتی که سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری نشود، مبدأ حمل، محل نزدیکترین کارخانه سیمان داخلی (که سیمان مورد نظر را در زمان خريد تولید می کند) می باشد.

۴ - مبدأ فولاد، برای پرداخت هزینه حمل به شرح زیر تعبيين می شود.
۴-۱- در صورتی که فولاد به طور مستقیماً از تولیدکنندگان داخلی و یا بورس کالا خریداری شود، مبدأ حمل برای خريد از تولیدکنندگان داخلی، محل کارخانه و برای خریدهای بورس کالا، محل تحویل است. در این حالت محل خريد یا تحویل باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۴-۲- در صورتی که فولاد مستقیماً از تولیدکنندگان داخلی یا بورس کالا خریداری نشود، مبدأ حمل نزدیکترین محل تولید فولاد به کارگاه است که فولاد مورد نظر را تولید می کند. کارخانه های نورد نیز جزو تولیدکنندگان فولاد محسوب می شوند.

۴-۳- حمل مصالح و قطعات فولادی سرد نورد شده گالوانیزه از محل کارخانه تا محل نصب، تا ۳۰ کیلومتر در واحد ردیف مربوط پيش بینی شده است. باست حمل بیش از مقدار فوق، از ردیف نظیر مربوط به حمل آهن آلات و سیمان پاکی به اضافه ۳۰ درصد قابل پرداخت است. مبدأ حمل مصالح و قطعات فولادی سرد نورد شده گالوانیزه محل کارخانه تولید کننده است. در این حالت محل خريد باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۵ - محل خريد مصالح سنگی باید به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد. مبدأ حمل مصالح یاد شده برای پرداخت هزینه حمل، محل تحویل (محل خريد) آن ها است.

۶ - بهای حمل سیمان فله، طبق ردیف های حمل سیمان پاکی و فولاد پرداخت می شود.

۷ - مبنای تعیین مسافت حمل نزدیکترین راه طبق آخرين دفترجه مسافت وزارت راه و شهرسازی است. در مورد راه هایی که در دفترجه باد شده مسافتی برای آنها تعیین نشده است، با در نظر گرفتن کوتاهترین فاصله طبق نظر مهندس مشاور مسافت آنها تعیین می شود.

۸ - در صورتی که حمل مصالح در راه های خاکی و شنی انجام شود، بهای ردیف های این فصل به اضافه ۳۰ درصد، پرداخت می شود.

۹ - حمل بولوزری خاک برای مسافت های مازاد بر ۵۰ متر اول در صورت پيشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما از ردیف ۵۷۰۸۰۴۰۰۱ پس از انجام صورتجلسه قابل پرداخت می باشد، با پرداخت ردیف های بارگیری و حمل مصالح در فصل دوم ردیف ۵۷۰۸۰۴۰۰۱ قابل پرداخت نمی باشد، حداقل مسافت قابل پرداخت طبق این ردیف تا فاصله ۱۰۰ متر مازاد بر ۵۰ متر می باشد. کسر مسافت به تناسب محاسبه می گردد و حجم خاک مطابق حجم خاکبرداری های انجام شده بر اساس نقشه محاسبه می گردد.

۱۰ - هزینه حمل دریابی ریدیف ۱۰۰۵۰۰۰۵ الی ۵۷۰۸۰۵۰۰۵ برای مصالحی که در جزایر وجود نداشته باشد و با معادن و مصالح موجود در جزایر که مورد تأیید کارفرما و مهندس مشاور نباشد، پرداخت می گردد، این ردیف برای حمل مصالح جزایر خلیج فارس و یا محل هایی که راه زمینی برای انتقال مصالح به آنجا وجود نداشته باشد با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما قابل پرداخت است. مسافت حمل دریابی برای کوتاهترین فاصله بین ساحل محل بارگیری (مبدأ دریابی) و باراندازی در ساحل (مقصد دریابی) محاسبه می گردد، هزینه بارگیری، حمل، باراندازی در محل بندرگاه و عوارض مربوط و ... در ردیف های فوق دیده شده است و هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد. سایر فواصل زمینی خشکی طبق ردیف های فهرست بها پرداخت خواهد شد.

۱۱ - فاصله حمل در صورتیکه در قسمتی از مسیر بین محل تهیه مصالح و محل کارگاه، حمل دریابی وجود داشته باشد، مجموع فواصل حمل زمینی (ماهه التفاوت فاصله بین محل تهیه مصالح تا محل کارگاه و فاصله حمل دریابی) محاسبه می گردد.

فصل هشتم - حمل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۸۰۱۰۰۱	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۱,۲۵۰		
۵۷۰۸۰۱۰۰۲	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۸۴۰		
۵۷۰۸۰۱۰۰۳	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۵۳۰		
۵۷۰۸۰۱۰۰۴	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۴۴۰		
۵۷۰۸۰۱۰۰۵	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۳۷۰		
۵۷۰۸۰۱۰۰۶	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۲۱۰		
۵۷۰۸۰۲۰۰۱	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۱,۲۹۰		
۵۷۰۸۰۲۰۰۲	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۸۷۰		
۵۷۰۸۰۲۰۰۳	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۵۵۰		
۵۷۰۸۰۲۰۰۴	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۴۵۰		
۵۷۰۸۰۲۰۰۵	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۳۹۰		
۵۷۰۸۰۲۰۰۶	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر	۳۲۰		
۵۷۰۸۰۳۰۰۱	حمل آب مصرفی در بتن جهت عملیات ساخت و عمل آوری برای مازاد بر ۳۰ کیلومتر.	مترمکعب-کیلومتر	۵,۳۱۰		
۵۷۰۸۰۴۰۰۱	حمل بولدوزری خاک به ازای هر ۵۰ متر مازاد بر ۵۰ متر اول. کسر ۵۰ متر به تناسب محاسبه می گردد.	متر مکعب	۷,۷۷۰		
۵۷۰۸۰۵۰۰۱	حمل دریابی مصالح سنگی، قیر، آهن آلات و سیمان پاکتی و فله تا فاصله ۱۰ مایل دریابی.	تن/مايل دریابی	۱۲,۶۱۰		
۵۷۰۸۰۵۰۰۲	حمل دریابی مصالح سنگی، قیر، آهن آلات و سیمان پاکتی و فله، مازاد بر ۱۰ مایل تا فاصله ۳۰ مایل دریابی.	تن/مايل دریابی	۸,۴۱۰		
۵۷۰۸۰۵۰۰۳	حمل دریابی مصالح سنگی، قیر، آهن آلات و سیمان پاکتی و فله، مازاد بر ۳۰ مایل تا فاصله ۶۰ مایل دریابی.	تن/مايل دریابی	۶,۳۰۰		
۵۷۰۸۰۵۰۰۴	حمل دریابی مصالح سنگی، قیر، آهن آلات و سیمان پاکتی و فله، مازاد بر ۶۰ مایل تا فاصله ۹۰ مایل دریابی.	تن/مايل دریابی	۵,۲۵۰		
۵۷۰۸۰۵۰۰۵	حمل دریابی مصالح سنگی، قیر، آهن آلات و سیمان پاکتی و فله، مازاد بر ۹۰ مایل دریابی و بیش از آن.	تن/مايل دریابی	۴,۲۰۰		

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشتہ های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به هر رشتہ، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱ - تعاریف

۱-۱-تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدامها و تدارکاتی است که پیمانکار باید برای دوره اجرا انجام دهد، تا آغاز و همچنین انجام عملیات موضوع پیمان، مطابق مشخصات فنی و برنامه زمانی شده پیمان، میسر شود.

۱-۲-ساختمان های پشتیبانی، به ساختمان هایی گفته می شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره برداری قرارمی گیرند، مانند کارگاه های سروشیده، شامل کارگاه های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوریندی، باطری سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش ساخته و مانند آن، تعمیرگاه های سروشیده ماشین آلات، ابزارهای سروشیده، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوت خشانی و ... ایستگاه رسانی، ایستگاه آتش نشانی و ...

۱-۳-ساختمان های عمومی، به ساختمان هایی گفته می شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آنها، مورد استفاده قرارگیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان های مسکونی، غذاخواری، آشپزخانه، نانوایی، فروشگاه، درمانگاه، رختشوی خانه، تلفنخانه، پارکینگ های سروشیده.

۱-۴-محوطه سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع آوری و دفع آهای سطحی و فاضلاب، ایجاد حاکریز و کانالهای هدایت آب و تمدیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، ابزارهای روباز، زمین های ورزشی، پارکینگ های روباز، حصار کشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۱-۵-منظور از ورودی کارگاه، محل با محل هایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحويل پیمانکار می شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود.

۱-۶-ابزار کارگاه، محل یا محل هایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعمل های مربوط، از آنها استفاده می شود.

۱-۷-راه دسترسی، راهی است که یکی از راه های موجود کشور را به کارگاه متصل کند.

۱-۸-راه های سرویس، راه هایی است که برای دسترسی به محل اجرای عملیات احداث می شود.

۱-۹-راه های ارتیاطی، راه هایی است که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه مصالح، ابزار مواد سوزا و مانند آن را به طور مستقیم یا با واسطه راه های دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می کند.

۱-۱۰-راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلا از مسیر موجود انجام می شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.

۱-۱۱-منظور از تامین در شرح ردیفهای تجهیز و برجیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمانها، تأسیسات و همچنین ماشین آلات، به روش احداث یا نصب در کارگاه یا در اختیار گرفتن آنها از امکانات موجود در محل، به صورت خرد خدمات یا اجاره و همچنین، اقدام های مربوط به نگهداری و بهره برداری از آنهاست.

۱-۱۲-برجیدن کارگاه، عبارت است از جمع آوری، خارج نمودن مصالح، وسایل، تجهیزات، ماشین آلات و به شکل اول برگرداندن زمین هایی که برای ایجاد کارگاه از سوی کارفرما تحويل شده است. این عملیات، شامل تخریب ساختمانها در صورت عدم نیاز کارفرما، پیاده کردن ساختمان های پیش ساخته، تسطیح و تمیز کردن محوطه، طبق نظر کارفرما و کارهای مشابه می باشد.

۲ - روش تهیه برآورد

۲-۱-مهندس مشاور با واحد تهیه کننده برآورده، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه های مربوط را طبق ردیف های پیش بینی شده در فهرست تجهیز و برجیدن کارگاه این بیوست، برحسب قیمت های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه های بالاسری به صورت مقطوعه برآورده و در برابر ردیف های مورد نظر، درج نماید و چنانچه مشخصات ویژه ای برای تجهیز و برجیدن کارگاه لازم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش بینی کند. برای ساختمان هایی که احداث می شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورده آنها منظور می شود. در مورد ساختمان های پیش ساخته، مانند کاروان ها و قطعات پیش ساخته ساختمان ها، مانند قاب های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه گذاری آن ها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، منظور می شود. در پیمان هایی که از جند رشته فهرست بهای واحد استفاده می شود، تنها یک فهرست تجهیز و برجیدن کارگاه برای کل کار تهیه می گردد.

۲-۲-ساختمانها، تأسیسات و راه هایی که در برآورده هزینه های تجهیز و برجیدن کارگاه منظور می گردد، به صورت موقت و برای اجرا در نظر گرفته می شود. به منظور تقلیل هزینه های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تأسیسات جنبی یا زیرینایی که در طرح برای دوره بهره برداری پیش بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تأسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده می شوند. در این حالت، هزینه آن ها با استفاده از فهرست های بهای واحد رشته مربوط محاسبه و در برآورده هزینه اجرای کار منظور می شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راه های کارگاه یا تأمین ساختمان های مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تأسیسات جنبی یا زیرینایی که برای دوران بهره برداری از طرح پیش بینی می شود استفاده گردد، با توجه به اینکه هزینه آنها در ردیفهای فصل های مربوط پیش بینی شده است، هزینه ای برای ایجاد تأسیسات یاد شده در تجهیز و برجیدن کارگاه، منظور نمی گردد و صرفاً هزینه نگهداری و بهره برداری آنها در دوران اجرا، در هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، منظور خواهد شد.

۲-۳-نحوه تامین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری با محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی، کابل کشی، و کابل کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش بینی شود.

۲-۴-چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، نصب تیرهای برق، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعریفهای ثابت برق (دیمان) و هزینه های انشعاب و اشتراک برق و سایر اشتراکات آن، مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برجیدن کارگاه، منظور نخواهد شد. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورده و پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه های تجهیز و برجیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۲-۵-در صورتی که کارفرما در نظر دارد تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه لوله کشی آب که کارهای آن شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در شرایط خصوصی پیمان درج شده و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برجیدن کارگاه منظور نمی شود. چنانچه تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه با احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه های

قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه های تجهیز و برآوردهای کارگاه، منظور خواهد شد.

۲-۶-چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شود. در صورتی که براساس شرایط خصوصی پیمان احداث راه دسترسی به عهده کارفرما باشد، هزینه ای از این بابت در ردیفهای تجهیز و برآوردهای کارگاه منظور خواهد شد. در حالتی که احداث راه دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برآوردهای کارگاه پیش بینی می شود.

۲-۷-با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان تأمین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسعه پیمانکار تامین شود، باید تأمین زمین ازسوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجراه آن را جزو برآورد هزینه های تجهیز و برآوردهای کارگاه منظور نماید.

۲-۸-به استثنای تعهداتی که در این فهرست بهای شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قراردهد، باید آنرا در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند.

۲-۹-هزینه تجهیز کارگاه های مانند تأسیسات، آهنگری، تراشکاری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش ساخته، در بهای واحد ردیفهای فصل های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیفهای تجهیز و برآوردهای کارگاه، هزینه ای منظور نمی شود.

۲-۱۰-هزینه تجهیز تعمیرگاه های ماشین آلات در هزینه ساعتی ماشین آلات، در ردیفهای فصل های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیفهای تجهیز و برآوردهای کارگاه منظور نمی شود.

۲-۱۱-هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای عملیات، در بهای واحد ردیفهای فصل های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیفهای تجهیز و برآوردهای کارگاه، منظور نمی شود.

۲-۱۲-هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه مستمر کارگاه) پیش بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه هایی برای تامین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جز هزینه های تجهیز و برآوردهای کارگاه محسوب می شود.

۲-۱۳-در کارهایی که تأمین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین شده و هزینه آن به طور مقطوع برآورد و جزو هزینه های تجهیز و برآوردهای کارگاه، منظور می شود.

۲-۱۴-پیش بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسعه پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای عملیات مجاز نیست.

۲-۱۵-هزینه راه های انحرافی، جزو ردیفهای تجهیز و برآوردهای کارگاه منظور خواهد شد. حجم عملیات مربوط به راه های انحرافی، براساس فهرست بهای پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه، محاسبه شده و مقادیر آن در فهرست بهای و مقادیر کار، منظور و برآورد می شود.

۲-۱۶-نقشه و مشخصات ساختمان های دفاتر و محل سکوت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده، هزینه اجرای آنها، با توجه به نقشه های اجرایی و مشخصات تعیین شده و به صورت مقطوع برآورد می شود.

۲-۱۷-جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برآوردهای کارگاه، بدون احتساب هزینه های مربوط به ردیفهای ۵۷۴۲۰۳۰۰۱ تا ۵۷۴۲۰۳۰۰۲ و ۵۷۴۲۰۹۰۰۱۰ فهرست تجهیز و برآوردهای کارگاه که خود این ردیف ها باید بصورت مقطوع منظور شود، تباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برآوردهای کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه به تصویب معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری برسد.

۲-۱۸-۱-کارهای مربوط به فهرست پایه رشته تجهیز و برآوردهای کارگاه، در صد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه های تجهیز و برآوردهای کارگاه.

۳-۱-۳-پیمانکار موظف است بی درنگ پس از تحويل کارگاه و قبل از آغاز عملیات تجهیز، با توجه به فهرست تعیین شده طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۳-۲-کارفرما با توجه به روش پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان برای تأمین آب، برق، گاز و تلفن، پیمانکار را به دستگاه های اجرایی و سازمان های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و مخابرات و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساخت، معرفی می نماید.

۳-۳-پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه ای، برای عملیات تجهیز و برآوردهای کارگاه در اسناد و مدارک پیمان در مورد مشابه، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۳-۴-به استثنای تعهداتی که در این فهرست بهای شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما گذاشته شده است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آن را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برآوردهای کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است، انجام خواهد شد، تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار خواهد بود و پرداخت اضافی از این بابت، انجام خواهد شد. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان مبلغ پیمان تعیین شده تغییر کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برآوردهای کارگاه تغییر خواهد کرد و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره ذیل بند ۱ دستورالعمل نحوه تعیین قیمت جدید در پیوست ۵ همین فهرست بهای)، قابل پرداخت خواهد بود.

۳-۵-هزینه تجهیز و برآوردهای کارگاه، در صورت تأمین هر یک از ردیفهای تجهیز و برآوردهای کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴، تا سقف مبلغ پیش بینی شده در ردیفهای مربوط، پرداخت خواهد شد.

۳-۶-در پیمان هایی که هزینه تجهیز و برآوردهای آنها به صورت یک قلم تعیین شده است نیز، هزینه یاد شده مطابق بند ۴-۴، تا سقف مبلغ پیش بینی شده پرداخت می شود.

۳-۷-پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ابیه و ساختمان های کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش سوزی و سیل، بیمه کند.

۳-۸-ساختمانها و تأسیسات مربوط به تجهیز کارگاه، باید پس از انجام کار برآورده شوند. تجهیزات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمانها و قطعات پیش ساخته، ساختمانها و تأسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین

کارفرما اجرا شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آنها، براساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار، ساختمان ها و تأسیسات بادشده، به کارفرما واگذار می شود.

۳-۸-در صورتی که براساس شرایط عمومی پیمان، پیمان خانمه داده شده یا فسخ شود، کارفرما می تواند تمام یا قسمتی از ساختمانهای تجهیز کارگاه و لوازم و اثاثیه مربوط به آنها را که برای ادامه کار مورد نیاز است، در اختیار گرفته و ارزش آنها را بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس منتخب دو طرف، پس از کسر وجه پرداخت شده به پیمانکار، به حساب مطالبات پیمانکار منظور نماید. بدینهی است هزینه برآمد آن قسمت از کارگاه که برآمد نشده است، به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴- نحوه پرداخت

۴-۱-هزینه هر یک از ردیفهای تجهیز و برآمد کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برآمد کارگاه، محاسبه شده و در صورت وضعیتها درج می شود.

تصریه : هزینه ردیفهایی که تأمین آنها به صورت خرید خدمات یا اجراه انعام می شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می شود.

۴-۲-هزینه تجهیز و برآمد کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴-۳-هزینه برآمد کارگاه، پس از اتمام عملیات برآمد کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می شود.

۴-۴-روش پرداخت هزینه تجهیز و برآمد کارگاه، در پیمان هایی که هزینه تجهیز و برآمد کارگاه آنها، به صورت یک قلم پیش بینی شده است، به شرح زیر است :

۴-۱-در کارهای مربوط به فهرست های بهای رشتہ عملیات ساختمانی صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی:

- ۴۰ درصد مبلغ تجهیز و برآمد کارگاه، پس از تجهیز کارگاه در حدی که برای شروع عملیات پیمان لازم است .

- ۴۵ درصد مبلغ تجهیز و برآمد کارگاه، به نسبت پیشرفت عملیات موضوع پیمان .

- ۱۰ درصد مبلغ تجهیز و برآمد کارگاه، پس از برآمد کارگاه.

تصریه:در پیمان هایی که برآورد هزینه تجهیز و برآمد کارگاه آنها به روش یک قلم بوده لیکن در اسناد و مدارک پیمان نحوه پرداخت آن پیش بینی نشده باشد نیز مطابق این بند منظور می گردد.

بیوست ۱ - دستورالعمل تجهیز و برجیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۴۲۰۱۰۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۱۰۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۱۰۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۲۰۰۱	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۲۰۰۲	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۲۰۰۳	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۳۰۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۳۰۰۲	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۳۰۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۳۰۰۴	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۳۰۰۵	تجهیز دفاتر کارفرما تلویزیون مداربیسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۳۰۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، بر اساس دستورالعمل های مندرج در استانداری.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۴۰۰۱	تامین ساختمان های پشتیبانی و هزینه تجهیز اینارهای سروشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۴۰۰۲	ساخت و یا تامین و تجهیز اینبار مواد منفجره.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۴۰۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی به جز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۴۰۰۴	محوطه سازی.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۵۰۰۱	احادیث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۶۰۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۶۰۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۶۰۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۶۰۰۴	تامین سیستم گاز رسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۶۰۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۷۰۰۱	تامین راه های دسترسی.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۷۰۰۲	تامین راه های سرویس.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۷۰۰۳	تامین راه های ارتباطی.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۷۰۰۴	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۸۰۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتون، کارخانه آسفالت، مولد های برق و مانند آن ها.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۸۰۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آنها، یا تامین آنها از راه خرید خدمات یا خرید مصالح.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۸۰۰۳	بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۹۰۰۱	تهیه، نصب و برجیدن داریست فلزی برای انجام کلیه کارهای ساختمانی، مخازن و تاسیسات صنعت نفت وقتی ارتفاع بیش از ۲/۵ متر باشد.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۹۰۰۲	بارگیری، حمل و باراندازی، مونتاژ و دمونتاژ ماشین الات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۹۰۰۳	دموتاژ، جابجایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین الات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	مقطوع	·		
۵۷۴۲۰۹۰۰۴	بارگیری، حمل و باراندازی، وسایل و ماشین آلات شمع کوبی و سپر کوبی به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	·		

بیوست ۱ - دستورالعمل تجهیز و برجیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۴۲۰۹۰۰۵	تهیه لوازم و مصالح و کف سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش ساخته پل ها.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۰۹۰۰۶	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشبك فلزی (بوتلانسمان) به کارگاه و بر عکس.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۰۹۰۰۷	جایجایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتنی پیش ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۰۹۰۰۸	تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه ها و میله جاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۰۹۰۰۹	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه از روی ترانشه ها و گودها.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۰۹۰۱۰	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می شود.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۰۹۰۱۱	تامین روشتابی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۱۰۰۱	تامین تاریک خانه با تجهیزات مربوط جهت آزمایشات مورد نیاز رادیوگرافی.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۱۱۰۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۱۲۰۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	•		
۵۷۴۲۱۳۰۰۱	برجیدن کارگاه.	مقطوع	•		

مقدمه :

۱ - مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، مورد نیاز باشد، و با توجه به برنامه زمانبندی اجرای کار ، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به شکلی اثبات شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد . هنگام ورود مصالح به کارگاه ، باید صورتجلسه ورود که در آن نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور تنظیم شود.

۲- در قیمت ردیف های فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل نا ۲۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم ، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد بر ۲۰ کیلومتر مصالح ، به استثنای موارد درج شده در فصل حمل و نقل، انجام نخواهد شد.

۳ - هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۷/۰ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب منطقه ای، هزینه های بالاسری و ضریب بیشنهاودی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴ - تمام مصالح پای کار ، پس از منظور شدن در صورت وضعیت ، متعلق به کارفرماسی و پیمانکار حق خارج کردن آنها را از محوطه کارگاه نخواهد داشت، مگر مصالحی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، ضرورتی نداشته باشد. در این صورت، پس از کسر آن از صورت وضعیت (چنانچه در صورت وضعیت منظور شده باشد)، پیمانکار می تواند با پیشنهاد مهندس مشاور و موافقت کارفرما، آنها را از کارگاه خارج کند.

۵ - مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، درمدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد اثبات شود.

۶ - نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۷ - در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحويل موقت و همچنین در صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

تصریه : در مواردی که براساس شرایط عمومی پیمان، پیمان فسخ یا خاتمه داده شود، در صورت نیاز و اعلام کارفرما نرخ مصالح پای کار، با استفاده از نرخ های فصل مصالح پای کار، تعیین شده و به جای ۷۰ درصد درج شده در بند ۳ ، ۱۰۰ درصد بهای مصالح پای کار، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

بیوست ۲ - مصالح پای کار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۴۵۰۱۰۰۱	ماسه شسته.	متر مکعب	۲۲۳,۷۷۰		
۵۷۴۵۰۲۰۰۱	شن شسته.	متر مکعب	۲۲۳,۷۷۰		
۵۷۴۵۰۳۰۰۱	سیمان پرتلند نوع یک پاکتی.	تن	۱,۲۲۴,۷۱۰		
۵۷۴۵۰۳۰۰۲	سیمان پرتلند نوع یک فله.	تن	۱,۱۰۹,۰۳۰		
۵۷۴۵۰۳۰۰۳	سیمان پرتلند نوع دو پاکتی.	تن	۱,۲۲۴,۷۱۰		
۵۷۴۵۰۳۰۰۴	سیمان پرتلند نوع دو فله.	تن	۱,۱۰۹,۰۳۰		
۵۷۴۵۰۳۰۰۵	سیمان پرتلند نوع پنج پاکتی.	تن	۱,۲۵۱,۴۶۰		
۵۷۴۵۰۳۰۰۶	سیمان پرتلند نوع پنج فله.	تن	۱,۱۸۶,۲۸۰		
۵۷۴۵۰۴۰۰۱	انواع تیر آهن.	کیلوگرم	۲۶,۳۸۰		
۵۷۴۵۰۴۰۰۲	انواع تیر آهن بال پعن.	کیلوگرم	۳۷,۰۶۰		
۵۷۴۵۰۴۰۰۳	انواع ناودانی.	کیلوگرم	۲۶,۹۷۰		
۵۷۴۵۰۴۰۰۴	انواع نیشی.	کیلوگرم	۳۰,۹۵۰		
۵۷۴۵۰۴۰۰۵	انواع سپری.	کیلوگرم	۲۶,۹۷۰		
۵۷۴۵۰۵۰۰۱	انواع ورق سیاه.	کیلوگرم	۲۵,۲۶۰		
۵۷۴۵۰۶۰۰۱	انواع میلگرد ساده.	کیلوگرم	۲۴,۷۰۰		
۵۷۴۵۰۶۰۰۲	انواع میلگرد آجدار.	کیلوگرم	۲۰,۶۷۰		
۵۷۴۵۰۷۰۰۱	تراورس خارجی.	متر مکعب	۱۴,۱۱۸,۶۱۰		
۵۷۴۵۰۷۰۰۲	تخنه نراد خارجی.	متر مکعب	۱۳,۱۱۸,۶۱۰		
۵۷۴۵۰۸۰۰۱	تراورس ایرانی.	متر مکعب	۹,۶۱۸,۶۱۰		
۵۷۴۵۰۸۰۰۲	تخنه و الوار ایرانی.	متر مکعب	۷,۶۱۸,۶۱۰		
۵۷۴۵۰۹۰۰۱	انواع الکترود ایرانی.	کیلوگرم	۴۶,۵۱۰		

هزینه های بالاسری به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می شود:

- ۱ - هزینه بالاسری عمومی.
این هزینه از نوع هزینه هایی است که نمی توان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر:
۱-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی مدیریت شرکت، شامل نیروی انسانی مدیریت کارکنان دفتر فنی، امور اداری و مالی، تدارکات و خدمات.
۱-۲ هزینه بیمه های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به اضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.
۱-۳ هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می شود.
۱-۴ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.
۱-۵ هزینه نگهداری دفتر مرکزی.
۱-۶ هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.
۱-۷ هزینه آب و برق، گاز و سوخت دفتر مرکزی.
۱-۸ هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.
۱-۹ هزینه بذریابی و آبدارخانه دفتر مرکزی.
۱-۱۰ هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.
۱-۱۱ هزینه فتوکپی و چاپ نقشه دفتر مرکزی.
۱-۱۲ هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه ها.
۱-۱۳ هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ها.
۱-۱۴ هزینه های متفقه، شامل هزینه های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجتمع، و مانند آنها.
۱-۱۵ هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.
۱-۱۶ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه های نگهداری و بهره برداری از ابیار مرکزی.
۱-۱۷ هزینه دستگاه ها و تجهیزات رایانه ای دفتر مرکزی.
- ۲ - هزینه بالاسری کار.
این هزینه از نوع هزینه هایی است که می توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر:
۲-۱ هزینه های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:
۲-۱-۱ هزینه ناخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجود پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.
۲-۱-۲ هزینه ناشی از وجود نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.
۲-۲ هزینه ضمانت نامه ها، که شامل موارد زیر است:
۲-۲-۱ هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات.
۲-۲-۲ هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت.
۲-۲-۳ هزینه ضمانت نامه وجود حسن انجام کار.
۲-۲-۴ هزینه صندوق کارآموزی.
۲-۵ سود پیمانکار.
- ۲-۶ هزینه های مستمر کارگاه، شامل موارد زیر است :
- ۲-۶-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی سیربرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتین و خدمات و حفاظت و حراست. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف های فهرست بها و هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، منظور نشده است.
- ۲-۶-۲ هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه قرار می گیرد.
- ۲-۶-۳ هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
- ۲-۶-۴ هزینه تهیه نسخه های اضافی اسناد و مدارک پیمان.
- ۲-۶-۵ هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.
- ۲-۶-۶ هزینه پذیرایی کارگاه.
- ۲-۶-۷ هزینه تأمین وسیله ایاب و ذهاب کارگاه و وسیله نقلیه تدارکات کارگاه.
- ۲-۶-۸ هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات.
- ۲-۶-۹ هزینه آزمایش های پیمانکار.
- ۲-۶-۱۰ هزینه آزمایش های کارگاه.
- ۲-۷ هزینه های تهیه مدارک فنی و تحويل کار.
- ۲-۷-۱ هزینه های تهیه عکس و فیلم.
- ۲-۷-۲ هزینه تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawings).
- ۲-۷-۳ هزینه تهیه نقشه های جوں ساخت (As Built Drawings).
- ۲-۷-۴ هزینه های برنامه ریزی و کنترل پروژه.
- ۲-۷-۵ هزینه نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحويل موقع.
- ۲-۷-۶ هزینه های مربوط به امور تحويل موقع و تحويل قطعی.

توضیح ۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات، جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه ای در هزینه های بالاسری در نظر گرفته نشده است.

توضیح ۲. در طرح های عمرانی (تملک دارایی های سرمایه ای) چون هزینه های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، مالیات بر ارزش افزوده و همچین هزینه های عوارض شهرداری (برای پیمان های مشمول)، توسط دستگاه های اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می شود، هزینه ای از بابت آن ها در هزینه های بالاسری، در نظر گرفته نشده است.

توضیح ۳. در طرح های غیر عمرانی(غیر سرمایه ای) چون هزینه های مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداری (برای پیمان های مشمول)، توسط دستگاه های اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می شود، هزینه ای از بابت آن ها در هزینه های بالاسری، در نظر گرفته نشده است.

بیوست ۴ - جدول ضریب های منطقه ای:

ردیف	نام استانها	نام شهرستانها	ضریب منطقه ای
۱	آذربایجان شرقی	تبریز - آذرشهر - مراغه	۱/۰۴
		خدا آفرین - جلفا - چاراویماق - کلیبر - ورزقان	۱/۱۰
		سایر شهرستانهای استان آذربایجان شرقی	۱/۰۷
۲	آذربایجان غربی	ارومیه و خوی	۱/۰۷
		تكاب - چالدران - سردشت	۱/۱۶
		سایر شهرستانهای استان آذربایجان غربی	۱/۱۰
۳	اردبیل	بیله سوار	۱/۱۱
		سایر شهرستانهای استان اردبیل	۱/۰۸
۴	اصفهان	اصفهان - مبارکه	۱/۰۴
		سمیرم (دنکوه) - خور و بیابانک	۱/۱۵
		سایر شهرستانهای استان اصفهان	۱/۰۷
۵	البرز	اشتهارد	۱/۰۵
		طالقان - آسارا	۱/۰۷
		سایر شهرستانهای استان البرز	۱
۶	ایلام	مهران - دهلران	۱/۲۱
		ایلام - ایوان	۱/۱۴
		سایر شهرستانهای استان ایلام	۱/۱۶
۷	بوشهر	جزیره خارگ- فارسی	۱/۲۰
		جم - دیر- عسلویه - کنگان	۱/۱۵
		سایر شهرستانهای استان بوشهر	۱/۰۸
۸	تهران	فیروزکوه	۱/۰۸
		شمیرانات - دماوند	۱/۰۴
		سایر شهرستانهای استان تهران	۱
۹	چهار محال و بختیاری	شهرکرد	۱/۰۸
		اردل - کوهرنگ - لردگان - کیار	۱/۱۶
		سایر شهرستانهای استان چهار محال و بختیاری	۱/۱۰
۱۰	خراسان جنوبی	بیرجند	۱/۱۰
		نهیندان	۱/۲۲
		بشریویه - درمیان - زیر کوه - طبس	۱/۱۸

۱/۱۴	سایر شهرستانهای استان خراسان جنوبی	خراسان جنوبی	۱۰
۱/۰۵	مشهد	خراسان رضوی	۱۱
۱/۱۷	درگز - خوف - بجستان - باخزر		
۱/۲۰	تریت جام (صالح آباد) - درگز(لطف آباد) - قوچان(باجگیران) - کلات		
۱/۱۱	سایر شهرستانهای استان خراسان رضوی		
۱/۰۷	بنجورد - اسفراین - شیروان	خراسان شمالی	۱۲
۱/۰۸	سایر شهرستانهای استان خراسان شمالی		
۱/۰۸	اهواز - باوی - حمیدیه - دزفول - کارون	خوزستان	۱۳
۱/۱۸	دشت آزادگان(بستان) - هویزه(نیسان)		
۱/۰۹	اندیمشک - بندرماهشهر - بهبهان - رامشیر - رامهرمز - شوش - شوشتر - گنوند		
۱/۱۳	سایر شهرستانهای استان خوزستان		
۱/۰۹	زنجان		
۱/۱۴	طارم - ماه نشان	زنجان	۱۴
۱/۱۱	سایر شهرستانهای استان زنجان		
۱/۱۰	شاھرود(بیارجمند) - میامی	سمنان	۱۵
۱/۰۸	سایر شهرستانهای استان سمنان		
۱/۱۴	زاهدان	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱/۱۹	چاه بهار - خاش - زابل		
۱/۲۲	ایرانشهر - زهک - میر جاوہ - نیمروز - هامون - هیرمند - سراوان		
۱/۲۷	سایر شهرستانهای استان سیستان و بلوچستان		
۱/۰۵	شیزار		
۱/۱۷	لارستان(بیرم)	فارس	۱۷
۱/۱۵	لامرد - مهر		
۱/۱۲	اقلید - خنج - جهرم - گراش		
۱/۰۸	سایر شهرستانهای استان فارس		
۱/۰۷	قزوین - البرز		
۱/۱۳	الموت - طارم - آوج - کوهین	قزوین	۱۸
۱/۰۸	سایر شهرستانهای استان قزوین		
۱/۰۸	قم	قم	۱۹
۱/۱۰	سایر شهرستانهای استان قم		
۱/۱۶	مریوان - سروآباد - سقز(زیویه - سرشیو)	کردستان	۲۰
۱/۱۳	سقز - دیواندره(سارال - کرفتو) - بیجار(کرانی - چنگ الماس)		

۱/۱۹	بانه	کردستان	۲۰
۱/۱۰	سایر شهرستانهای استان کردستان		
۱/۱۹	رودبار جنوب - فاریاب - قلعه گنج - کهنوج - منوجان	کرمان	۲۱
۱/۱۰	رفسنجان - کرمان		
۱/۱۴	سایر شهرستانهای استان کرمان	کرمانشاه	۲۲
۱/۱۰	کرمانشاه		
۱/۲۰	پاوه(نوسود) - ثلات باباجانی(ازگله) - قصرشیرین(سومار)	کرمانشاه	۲۲
۱/۱۸	پاوه(باينگان) - ثلات باباجانی - جوانرود(کلاشی) - قصرشیرین - گیلان غرب		
۱/۱۳	سایر شهرستانهای استان کرمانشاه	کهگیلویه و بویر احمد	۲۳
۱/۱۲	بویراحمد - کهگیلویه (سوق) - گچساران		
۱/۲۰	بهمنی(گرمسیری) - کهگیلویه(دیشموك - چاروسا)	گلستان	۲۴
۱/۱۶	سایر شهرستانهای استان کهگیلویه و بویراحمد		
۱/۱۸	بندر ترکمن(جزیره آشوراده)	گلستان	۲۴
۱/۱۳	گنبد کاووس(داشلی برون) - مراوه تپه - ومناطقی از سطح استان که در ارتفاعات بیش از ۵۰۰ متر واقع اند		
۱/۱۲	کلاله - گالیکش - گمیشان - آق قلا(وشمگیر)	گیلان	۲۵
۱/۰۹	سایر شهرستانهای استان گلستان		
۱/۰۸	رشت	گیلان	۲۵
۱/۱۹	رودسر(رحمیم آباد)		
۱/۱۶	رودبار(عمارلو) - سیاهکل(دیلمان) - فومن(سردار جنگل) - لنگرود(اطاقور)	مازندران	۲۷
۱/۱۱	سایر شهرستانهای استان گیلان		
۱/۱۰	خرم آباد - بروجرد - دوره	لرستان	۲۶
۱/۱۵	پلدختر - رومشکان		
۱/۱۳	سایر شهرستانهای استان لرستان	مازندران	۲۷
۱/۱۲	ساری(چهاردانگه) - دودانگه - کلیجان) - آمل(لاریجان) - بابل(بند پی) - کلاردشت - نکا (هزا رجیب) - نوشهر (کجور) - بهشهر (یانه سر) - نور(بلده)		
۱/۱۳	مناطقی از سطح استان که در ارتفاعات بیش از ۵۰۰ متر واقعند	مازندران	۲۷
۱/۰۹	سایر شهرستانهای استان مازندران		
۱/۰۴	اراک - ساوه - زرنده	مرکزی	۲۸
۱/۱۲	تفرش - شازند		
۱/۰۹	سایر شهرستانهای استان مرکزی	هرمزگان	۲۹
۱/۱۰	بندر عباس		

۱/۲۴	ابوموسی - بشاگرد	هرمزگان	۲۹
۱/۲۱	پارسیان - جاسک		
۱/۱۶	سایر شهرستانهای استان هرمزگان		
۱/۱۱	توبیسرکان(قلقل رود)- رزن(سردرود) - کبودراهنگ(شیرین سو) - نهاوند(زربن دشت)	همدان	۳۰
۱/۰۷	سایر شهرستانهای استان همدان		
۱/۱۸	ابرکوه(بهمن) - بهاباد(آسفیچ)	یزد	۳۱
۱/۰۹	یزد - اشکذر		
۱/۱۵	ابرکوه - بهاباد - خاتم		
۱/۱۲	سایر شهرستانهای استان یزد		

نمره شماره ۵۷